

Esercitazione su: Analisi degli investimenti (criteri del TIR e del VAN)

Esercizio 1

Un investimento viene a costare, all'epoca 0, € 2.000, e garantisce flussi annui positivi perpetui pari a € 550. Calcolare il valore attuale netto (VAN) di tale investimento utilizzando un tasso annuo di valutazione del 10%; individuare, inoltre, il tasso interno di rendimento di tale operazione.

Soluzioni:

1. $VAN = 3.500$
2. $TIR = 27,5\%$

Esercizio 2

Un'obbligazione costa € 98, paga interessi annui al 10% e rimborserà il capitale di € 100 tra 4 anni. L'obbligazionista reinveste ogni cedola al 12% sino all'epoca di rimborso del titolo. Calcolare il tasso interno di rendimento (TIR) dell'obbligazionista.

Soluzioni:

1. $TIR = 10,82\%$

Esercizio 3

Un'azienda ha a disposizione un capitale di € 100.000.000 che può impiegare per 5 anni scegliendo tra i seguenti investimenti:

- A. Consiste nell'erogazione di un prestito che verrà rimborsato tra 5 anni in un'unica soluzione e che nel frattempo frutterà interessi al 10%;
- B. Consiste nell'associazione in partecipazione in un'operazione che frutterà € 80.000.000 tra 3 anni ed € 55.000.000 tra 5 anni.

Scegliere tra le due alternative analizzando, in primo luogo, il TIR delle due operazioni e poi il VAN delle stesse utilizzando il tasso di valutazione del 9%.

Soluzioni:

1. $TIR_A = 10\%$; $TIR_B = 8,27\%$.
2. $VAN_A = 3,89$; $VAN_B = -2,48$.