



## **Università degli Studi di Cagliari**

*Direzione Acquisti, Appalti e Contratti  
Settore Gare d'appalto forniture e servizi*

**Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss. D. lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione quinquennale, rinnovabile per ulteriori tre anni, di uno spazio destinato alla installazione di una struttura amovibile per la gestione del servizio integrato di ristorazione, caffetteria e catering presso la Cittadella Universitaria di Monserrato – Valore complessivo stimato della concessione € 980.000,00 oltre IVA di legge – CIG 7726034CF0**

L'Università degli Studi di Cagliari, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 210 del giorno 25 ottobre 2018, e della Disposizione a contrarre. n° 993/2018 del giorno 12/12/2018 della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti, intende acquisire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 (di seguito denominato Codice), manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi degli artt. 164 e ss. e 36, comma 2, lett. b), per l'affidamento della concessione di uno spazio destinato alla installazione di una struttura amovibile per la gestione del servizio integrato di ristorazione, caffetteria e catering presso la Cittadella Universitaria di Monserrato, antistante la coorte di sinistra del Blocco A, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 d. lgs. 50/2016, per la durata di cinque anni, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni, mediante esercizio dell'opzione di rinnovo ai medesimi patti e condizioni.

La concessione ha ad oggetto:

- 1) l'installazione di una struttura amovibile insistente sul fondo antistante la coorte di sinistra del blocco A della Cittadella Universitaria di Monserrato. La struttura, delle dimensioni di circa 250 mq, deve possedere una parte coperta di mq 100 ed una parte scoperta, delle dimensioni pari alla restante metratura;
- 2) l'allestimento funzionale degli spazi, interni ed esterni;
- 3) l'installazione di arredi e di attrezzature per l'allestimento del locale finalizzato della gestione del servizio di ristorazione;
- 4) gestione del servizio integrato di ristorazione, caffetteria e catering.

Tutte le autorizzazioni e/o dichiarazioni necessarie per l'avvio delle attività elencate dovranno essere rilasciate e/o rese in conformità alla normativa attualmente vigente, come meglio specificato negli atti di gara (lettera di invito e capitolato).

Il valore stimato della concessione, compresa l'opzione di rinnovo (per complessivi otto anni) è pari a € 980.000,00 oltre IVA.

Ai sensi dell'art. 167 e ss. del Codice, per valore della concessione si intende il fatturato totale generato dal concessionario per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, stimato dall'Amministrazione quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione.

Tale stima ha carattere indicativo, non costituisce garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, il quale assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione del servizio. A titolo di corrispettivo, infatti, è riconosciuto al concessionario il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi oggetto del contratto, con assunzione a proprio carico del rischio operativo legato alla gestione dei servizi medesimi.

Ai fini della corretta valutazione della potenziale remuneratività della concessione si precisa che gli spazi sono situati all'interno della Cittadella Universitaria di Monserrato, nei pressi del CeSAR – Centro Servizi d'Ateneo per la Ricerca - e che nella struttura confluiscono le Facoltà di Medicina e Chirurgia, la Facoltà di Biologia e Farmacia, il Dipartimento di Scienze Biomediche, il Dipartimento di Scienze Chimiche e Geologiche, Dipartimento di Scienze della Vita e dell'Ambiente, il Dipartimento di Fisica.

Il bacino di utenza consta di circa 7.000 (settemila) unità tra studenti, docenti e personale tecnico amministrativo.

Nei pressi della Cittadella Universitaria di Monserrato è situata altresì l'Azienda Ospedaliero – Universitaria “Duilio Casula”.

Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesta:

- 1) insussistenza dei motivi di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80 del Codice, espressamente riferiti all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- 2) iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice;
- 3) inesistenza delle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;
- 4) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare

con la pubblica amministrazione;

5) (eventuale) possesso dell'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti ad infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui ha sede l'operatore economico oppure, limitatamente al periodo transitorio di cui all'art. 29, comma 2, D.L. 90/2014, presentazione della domanda di iscrizione al predetto elenco;

6) Aver realizzato nell'ultimo triennio (2015-2016-2017) un fatturato minimo complessivo pari a € 50.000,00 oltre Iva;

7) Aver svolto almeno una attività analoga a quella oggetto della concessione negli ultimi tre anni, con indicazione delle date;

Il possesso dei requisiti deve essere autocertificato mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Per l'uso degli spazi è previsto un canone annuale, il cui ammontare terrà conto dei costi connessi alla realizzazione della struttura amovibile, al suo allestimento e dei costi connessi all'avviamento dell'attività.

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito di questa Università per un periodo di 25 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura potranno far pervenire a pena di esclusione entro e non oltre le ore 13:00 del 07/01/2019 a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo [protocollo@pec.unica.it](mailto:protocollo@pec.unica.it), all'attenzione della Direzione Acquisti Appalti e Contratti, la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modulo allegato al presente Avviso (modulo A) sottoscritta digitalmente.

Nell'oggetto della mail, l'operatore economico dovrà indicare il titolo della gara, il relativo CIG e la ragione sociale dell'operatore economico.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto a pena di esclusione, farà fede il giorno e l'ora di arrivo della mail alla casella di posta certificata sopra indicata. Ad ulteriore garanzia del rispetto del termine di presentazione e dell'integrità della documentazione allegata, il file contenuto nella cartella allegata e protetta da password dovrà essere debitamente firmato digitalmente e dotato di marcatura temporale al fine di attribuire data e ora certe e legalmente valide al documento informatico, in modo da assicurare che i file abbiano data precedente rispetto alla data di invio.

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui al presente avviso saranno individuati tra coloro i quali abbiano regolarmente manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura di gara, previa selezione di n° 5 manifestazioni regolarmente pervenute nei termini, ferma restando la possibilità di includere ulteriori manifestazioni idonee qualora non sia raggiunto il detto

numero tra le manifestazioni pervenute nei termini e ferma restando la facoltà di procedere ugualmente all'esperimento della procedura negoziata allorquando il numero delle manifestazioni di interesse sia uguale a 1 (uno).

Il giorno 08/01/2019 alle ore 09.00 (nove), presso il Rettorato Via Università 40, inizierà la seduta pubblica (che potrà essere aggiornata anche ad altra data comunque comunicata tramite PEC), per la verifica della regolarità formale delle manifestazioni pervenute al fine di constatarne la conformità a quanto richiesto ai fini della qualificazione degli operatori economici da invitare alla procedura.

I soggetti che avranno presentato regolare manifestazione di interesse saranno invitati a presentare offerta secondo le modalità e i termini specificati nella lettera di invito.

Il presente avviso dovrà intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse; lo stesso non vincolerà l'Amministrazione che si riserva di sospendere, revocare, annullare o comunque non dare corso alla procedura relativa al presente avviso o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altro procedimento di gara, senza che gli operatori economici possano far valere aspettative o pretendere indennizzi di sorta.

Si invitano gli operatori economici ad utilizzare il modello fac-simile allegato al presente Avviso **(modulo A)**.

La Stazione appaltante effettuerà le comunicazioni e l'invio dei documenti amministrativi della successiva ed eventuale procedura negoziata mediante le PEC indicate nel Modulo A.

L'Università degli Studi di Cagliari è titolare del trattamento dei dati personali ai sensi delle norme del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, e del Codice in materia di protezione dei dati personali D. Lgs. 196/2003, nel rispetto della dignità umana, dei diritti e delle libertà fondamentali della persona. L'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/Fornitore è pubblicata sul sito [https://www.unica.it/unica/it/utility\\_privacy.page](https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page).

La Stazione Appaltante provvederà, prima della stipula del contratto, alla nomina del responsabile del trattamento mediante apposito provvedimento.

Il presente Avviso sarà pubblicato nel sito web dell'Università degli Studi di Cagliari all'indirizzo <http://www.unica.it> alla voce "Bandi di gara" sottosezione "forniture e servizi DAAC".

Punto di contatto per la procedura di selezione: P.E.C. [protocollo@pec.unica.it](mailto:protocollo@pec.unica.it) – email [gare@unica.it](mailto:gare@unica.it) (referente Dott. ssa M. Elisabetta Di Franco).

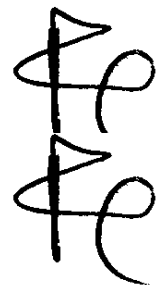
Il Responsabile unico del procedimento è il dott. Fabrizio Cherchi.

Allegati:

- 1) Modulo A

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'F' followed by a cursive 'C'.A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'F' followed by a cursive 'C'.