



Università degli Studi di Cagliari D.D. n. 626 del 22/08/2016
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi



UNIONE
EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE
AUTONOMA
DELLA
SARDEGNA



UNIVERSITA
' DEGLI
STUDI DI
CAGLIARI

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Progetto finanziato con Fondi FSC – Fondo di Sviluppo e Coesione

AGGIUDICAZIONE
DEFINITIVA ART. 11, COMMA 5,
D.LGS. 163/2006

IL DIRIGENTE

- VISTI** il D.Lgs. 163/2006, Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, ed il D.P.R. 207/2010, Regolamento di attuazione;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 13/04/2016 avente ad oggetto l'approvazione della progettazione preliminare relativa all'implementazione del sistema di climatizzazione esistente, mediante microregolazione della temperatura dei singoli ambienti al servizio delle esigenze dei nuovi laboratori CeSar nonché la realizzazione di un impianto di produzione di acqua refrigerata a 13 gradi, sempre per le esigenze dei medesimi laboratori, l'autorizzazione per l'espletamento di una gara d'appalto integrato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), D.Lgs. 163/06, nonché l'autorizzazione della spesa, per un importo complessivo € 895.800,00 oltre I.V.A., a valere nel budget investimenti, Voce CO.AN. A.15.01.05.01.02.01 (Realizzazione Nuova Spina Dipartimentale Monserrato/CeSAR - La spesa rientra nell'intervento UNICA_01.02 – CUP F32E1000080008 finanziato con le risorse dell'APQ Rafforzato Infrastrutture strategiche regionali per la Conoscenza sul Fondo di Sviluppo e Coesione (Delibera CIPE 78/2011);
- VISTA** la nota dirigenziale della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture del 13/04/2016 avente ad oggetto l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, nella forma dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), D.Lgs. 163/06, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di implementazione con microregolazione termo igrometrica dell'impianto di climatizzazione e di realizzazione dell'impianto di produzione di acqua tecnica refrigerata nei piani seminterrato e rialzato destinati al CeSAR del nuovo edificio di Monserrato -



Importo complessivo dell'appalto € 312.000,00 oltre I.V.A. (€ 272.000,00 oltre I.V.A. soggetti a ribasso, € 30.000,00 oltre I.V.A. per progettazione (definitivo/esecc/sicurezza) soggetti a ribasso nonché € 10.000,00 oltre I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – CUP: F32E10000080008 - CIG 66616328A0 quali:

- CEISIS S.P.A.
- C.E.T.I.S. S.R.L.
- CONSORZIO STABILE GESTIONE APPALTI SARDEGNA S.C.A R.L.
- IMMA S.P.A.
- IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.
- INSO S.P.A.
- TEPOR S.P.A.

- VISTA** la nota dirigenziale della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti n° 13195 del 15/04/2016 con la quale sono state invitate le suddette imprese a partecipare alla sopra indicata procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, nella forma dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), D.Lgs. 163/06;
- VISTA** la nota dirigenziale n° 17721 del 27/05/2016 della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti relativa alla costituzione del Seggio di gara;
- CONSIDERATO** che nel termine fissato dalla lettera d'Invito, ovvero entro il 30/05/2016, hanno fatto pervenire la propria offerta n. 2 imprese e più precisamente:
- IMMA S.P.A. prot. n. 17910 del 30/05/2016;
 - TEPOR S.P.A. prot. n. 17917 del 30/05/2016;
- VISTO** il verbale del 31/05/2016 redatto dal Seggio di gara il quale ha provveduto alla verifica della regolarità formale dei plichi, all'apertura degli stessi, alla verifica della "Documentazione amministrativa" al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dalla lettera di Invito;
- VISTA** la D.D. della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti n° 393 del 06/06/2016 relativa alla nomina della Commissione Giudicatrice di cui all'art. 84 del D.Lgs. 163/2006;
- VISTO** il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice del 01/07/2016, ore 10.00, relativa all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica;
- VISTI** i verbali delle sedute riservate della succitata Commissione giudicatrice del 01/07/2016, ore 12.00, 08/07/2016 e 05/08/2016 relative all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche presentate dalle due imprese ammesse a proseguire la gara ed in particolare il succitato verbale del 05/08/2016 da cui si evincono i seguenti punteggi per l'elemento di valutazione qualitativa:



Impresa	Punteggio crit. Offerta tecnica
TEPOR S.P.A	65/100
IMMA S.P.A	35,967/100

VISTO

il verbale della seduta pubblica del Seggio di gara del 09/08/2016 relativa all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, all'esame delle medesime ed all'aggiudicazione provvisoria, con il seguente risultato:

	IMMA S.P.A	TEPOR S.P.A
prezzo progettazione definitiva comprensivo oneri previdenziali e contributivi; è incluso in detto corrispettivo il prezzo relativo alle funzioni di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva	€ 11.293,10	€ 10.393,50
prezzo progettazione esecutiva comprensivo oneri previdenziali e contributivi; è incluso in detto corrispettivo il prezzo relativo alle funzioni di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva;	€ 14.767,90	€ 13.591,50
prezzo per l'esecuzione lavori al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;	€ 236.286,40	€ 217.464,00
totale OFFERTA	€ 262.347,40	€ 241.449,00
Oneri sicurezza	€ 10.000,00	€ 10.000,00
totale CONTRATTO	€ 272.347,00	€ 251.449,00
ribasso applicato	13,13%	20,05%
Giorni di ribasso	15	15

IMPRESA	El. qualit.	El. quantit.	Totale
IMMA S.P.A.	35,967	29,823	65,790
TEPOR S.P.A.	65,000	35,000	100,000

CONSIDERATO che, sulla base dei punteggi sopra riportati, l'offerta dell'Impresa TEPOR S.P.A è risultata anomala;

VISTA

la nota dirigenziale della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti n° 26805 del 12/08/2016 con la quale si chiede all'Impresa TEPOR S.P.A, su indicazione del Responsabile del procedimento, di presentare per iscritto le giustificazioni in conformità a quanto disposto dalla lettera di Invito e dagli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006;



- VISTA** la nota, ns prot. n° 27037 del 24/08/2016, con la quale l'Impresa TEPOR S.P.A trasmette a questa Amministrazione la documentazione a giustificazione dell'anomalia dell'offerta;
- VISTA** la nota n° 41055/IX-1 del 19/09/2016 con la quale il Responsabile del Procedimento, a seguito dell'esame completo della documentazione acquisita, comunica che le giustificazioni fornite dalla succitata impresa si ritengono congrue e, pertanto, l'offerta presentata dall'Impresa TEPOR S.P.A risulta non anomala;
- VISTO** il verbale del Seggio di gara del 22/09/2016 nel corso della quale il medesimo prende atto delle risultanze della valutazione dell'anomalia dell'offerta presentata dall'Impresa TEPOR S.P.A e provvede all'aggiudicazione provvisoria della gara in questione;
- PRESO ATTO** del fatto che, come si evince dal verbale della seduta pubblica del Seggio di gara del 22/09/2016, l'Impresa TEPOR S.P.A, con sede legale in Cagliari, Via G. Mercalli, n° 15/17, è aggiudicataria in via provvisoria della procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, nella forma dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), D.Lgs. 163/06, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di implementazione con microregolazione termo igrometrica dell'impianto di climatizzazione e di realizzazione dell'impianto di produzione di acqua tecnica refrigerata nei piani seminterrato e rialzato destinati al CeSAR del nuovo edificio di Monserrato - Importo complessivo dell'appalto € 312.000,00 oltre I.V.A. (€ 272.000,00 oltre I.V.A. soggetti a ribasso, € 30.000,00 oltre I.V.A per progettazione (definitivo/esecc/sicurezza) soggetti a ribasso nonché € 10.000,00 oltre I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – CUP: F32E10000080008 - CIG 66616328A0, riportando un punteggio complessivo di punti 100,000 risultante dal punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica.

DETERMINA

ART. 1

di approvare i verbali del Seggio di gara del 31/05/2016, 09/08/2016 e 22/09/2016 nonché i verbali della Commissione giudicatrice del 01/07/2016, ore 10.00, 01/07/2016, ore 12.00, 08/07/2016 e 05/08/2016, relativi all'appalto per l'affidamento, nella forma dell'appalto integrato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. c), D.Lgs. 163/06, della progettazione esecutiva e dei lavori di implementazione con microregolazione termo igrometrica dell'impianto di climatizzazione e di realizzazione dell'impianto di produzione di acqua tecnica refrigerata nei piani seminterrato e rialzato destinati al CeSAR del nuovo edificio di Monserrato - Importo complessivo dell'appalto € 312.000,00 oltre I.V.A. (€ 272.000,00 oltre I.V.A. soggetti a ribasso, € 30.000,00 oltre I.V.A per progettazione (definitivo/esecc/sicurezza) soggetti a ribasso nonché € 10.000,00 oltre I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) – CUP: F32E10000080008 - CIG 66616328A0;

ART. 2

di aggiudicare in via definitiva all'Impresa TEPOR S.P.A, con sede legale in Cagliari, Via G. Mercalli, n° 15/17, che ha presentato l'offerta economicamente più



vantaggiosa con un punteggio complessivo di punti 100,000 risultante dal punteggio attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economico-temporale per un importo contrattuale pari a € 251.449,00 + IVA;

ART. 3

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla lettera di Invito e dichiarati dall'Impresa TEPOR S.P.A, con sede legale in Cagliari, Via G. Mercalli, n° 15/17, secondo quanto disposto dall'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006;

ART. 4

di pubblicare l'esito della presente procedura sul sito internet di questa Università all'indirizzo <http://www.unica.it> alla voce "Bandi e gare" – sottosezione "Lavori pubblici".

Il Dirigente
Dott. Fabrizio Cherchi
