



Università degli Studi di Cagliari

Direzione Acquisti, appalti e contratti – Settore Gare d'Appalto Forniture e Servizi

Via Università 40 - 09124 CAGLIARI

FAQ

Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata in economia per l'affidamento del servizio di censimento, rilievo e riordino catastale del patrimonio immobiliare di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari

Risposte alle FAQ pervenute fino al 03 aprile 2015

12 - Domanda

Si chiedono delucidazioni in merito all'art 1 - Oggetto e descrizione delle attività – visto che l'appalto ha per oggetto il servizio di censimento, rilievo e riordino catastale del patrimonio immobiliare dell'Università, quando si fa riferimento alle "prestazioni propedeutiche al corretto accatastamento" ci si riferisce a tutte le prestazioni occorrenti alla redazione, presentazione ed eventuale rilascio di domande di sanatoria (in caso le opere difformi all'ultima concessione urbanistica rilasciata siano abusive ma sanabili) o di contro alla redazione, presentazione delle domande urbanistiche occorrenti all' eventuale ripristino dello stato dei luoghi (in caso le opere difformi all'ultima concessione urbanistica rilasciata siano abusive e non sanabili) propedeutiche e indispensabili al successivo accatastamento ed alla redazione dell'attestazione di conformità resa ai sensi della L. 122 del 30.07.2010 per tutti gli edifici e tutte le sue unità immobiliari?

11 – Risposta

Ulteriori informazioni saranno rese disponibili agli operatori economici che saranno selezionati e invitati a presentare l'offerta secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

11 - Domanda

Si chiede se in caso di a.t.p., sia necessaria la presenza del "giovane professionista", alla luce del combinato disposto dal comma 7 dell'art. 90 del codice degli appalti e dal comma 5 dell'art. 253 del regolamento di attuazione del codice degli appalti, considerato che trattasi di prestazioni professionali che nulla hanno a che vedere con attività di progettazione.

11 – Risposta

Si rinvia al punto 5 dell'Avviso *Soggetti ammessi a partecipare*.

10 - Domanda

In merito alla compilazione della richiesta di manifestazione di interesse di cui all'oggetto si chiede:

- a) nel caso di RTP tra professionisti il modulo A messo a disposizione si può adattare? o esiste un altro modulo disponibile?
- b) L'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo tra professionisti deve essere allegato alla manifestazione di interesse? o deve essere allegata solo in caso di invito alla presentazione dell'offerta?

10 – Risposta

- a) Si rinvia alla risposta 4 seconda riga delle FAQ.
- b) Il documento verrà richiesto in caso di invito a presentare offerta.



Università degli Studi di Cagliari

Direzione Acquisti, appalti e contratti – Settore Gare d'Appalto Forniture e Servizi

Via Università 40 - 09124 CAGLIARI

Risposte alle FAQ pervenute fino al 23 marzo 2015

9 - Domanda

In relazione all'art. 6 Requisiti di partecipazione, punto 4 "aver effettuato servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto negli anni 2012-2013-2014 complessivamente per un importo non inferiore a € 144.100,00 esclusa I.V.A", per servizi analoghi, oltre agli accatastamenti delle Unità Immobiliari Urbane (Nct e/o Nceu), vengono intesi:

1. frazionamenti;
2. rilievi topografici

9 – Risposta

Si.

8 – Domande

- a) Per la dimostrazione dei requisiti di capacità economica è sufficiente una sola referenza bancaria?
- b) Si possono eventualmente allegare dichiarazioni in merito al fatturato globale del triennio in sostituzione della seconda referenza bancaria?
- c) In caso di RTI le due referenze devono essere possedute da ogni impresa partecipante all' RTI o il requisito può essere cumulativo?

8 – Risposte

- a) No.
- b) L'operatore economico che presenti una sola referenza bancaria ha l'onere di dichiarare i giustificati motivi in merito all'impossibilità di rispettare la previsione dell'avviso e il fatturato globale è considerato idoneo a dimostrare la capacità economica, in sostituzione della seconda referenza.
- c) Le due referenze bancarie devono essere possedute da ciascun componente il RTI.

7 – Domanda

Si fa richiesta degli estremi catastali (foglio e particella) degli immobili oggetto di gara, dal p.to a) al p.to g) del paragrafo 1) e se sono disponibili i files digitali dwg degli immobili suddetti.

7 - Risposta

Ulteriori informazioni saranno disponibili agli operatori economici che saranno selezionati e invitati a presentare l'offerta secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

6 - Domande

- a) Si chiede se in caso di raggruppamento anche il giovane professionista deve soddisfare il requisito del possesso delle referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati o è sufficiente che lo abbia il capogruppo mandatario ed eventualmente altri mandanti.
- b) Si chiede se per il raggiungimento dei fatturati richiesti è possibile considerare attività di solo rilievo topografico e restituzione cartografica successiva;
- c) Si chiede se è stata valutata l'incidenza degli oneri catastali e a quanto ammonta tale importo.

- Risposte

- a) le due referenze bancarie devono essere possedute da ciascun componente il RTI.



Università degli Studi di Cagliari

Direzione Acquisti, appalti e contratti – Settore Gare d'Appalto Forniture e Servizi

Via Università 40 - 09124 CAGLIARI

b) no. In ogni caso si precisa che il requisito richiesto non è un fatturato ma l'aver effettuato servizi analoghi come indicato nell'avviso.

c) no.

5 - Domanda

In relazione alla richiesta di referenze bancarie si chiede se sono ammissibili referenze rilasciate dalle poste italiane ente presso cui si ha regolare conto corrente. Ed in particolare da un direttore di filiale

5 - Risposta

Si, fatto salvo quanto specificato nell'Avviso.

4 - Domande

- a) Come avere la documentazione relativa agli immobili segnalati nel Vostro avviso e conoscere la consistenza dei beni stessi;
- b) Il numero indicativo delle unità immobiliari da accatastare soggette a pagamento dei tributi catastali;
- c) In caso di eventuale futura costituzione di R.T.P. chi deve compilare il modulo A (ogni singolo componente o un solo soggetto che indicherà i dati anche degli altri componenti, indipendentemente dai ruoli);
- d) Le doppie referenze bancarie sono necessarie per ogni componente la costituenda R.T.P.?
- e) Occorrenza di visure ipocatastali;
- f) Per servizi analoghi nell'ultimo triennio si intendono rilievi topografici ed accatastamenti in genere?

4 - Risposte

In relazione alle domande a), b) ed e) ulteriori informazioni saranno disponibili agli operatori economici che saranno selezionati e invitati a presentare l'offerta secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

In relazione alla domanda c) è necessario che ciascun componente il costituendo R.T.P. compili il modulo A, eventualmente personalizzandolo, come richiesto nell'Avviso.

In relazione alla domanda d) le due referenze bancarie devono essere possedute da ciascun componente il costituendo R.T.P..

In relazione alla domanda f) la risposta è sì.

3 - Domanda

E' sufficiente trasmettere il mod. A con allegato il documento di identità per essere invitati? i restanti documenti come le referenze bancarie, la cauzione provvisoria e il PASSOE presso l' ANAC sono quindi da fornire solamente dopo essere invitati?

3 - Risposta

Sì, come indicato nell'avviso al punto 10. I restanti documenti da lei indicati dovranno essere presentati a seguito di invito in sede di presentazione dell'offerta.

2 - Domanda

a) Per quanto riguarda l'elenco degli immobili di proprietà dell'Università da censire, rilevare e accatastare, è possibile avere una quantificazione della superficie totale degli stessi? in metri quadrati o in vani?

b) La stazione appaltante è in possesso degli elaborati progettuali degli stessi o planimetrie anche non recenti?



Università degli Studi di Cagliari

Direzione Acquisti, appalti e contratti – Settore Gare d'Appalto Forniture e Servizi

Via Università 40 - 09124 CAGLIARI

2 - Risposta

Ulteriori informazioni saranno disponibili agli operatori economici che saranno selezionati e invitati a presentare l'offerta secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

1 - Domande

Quesito relativo al requisito di capacità economica e finanziaria richiesto al punto 3 dell'articolo 6 dell'avviso:

- a) in caso di partecipazione come R.T.P. – Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, è necessario che ciascun componente del raggruppamento alleggi n° 2 referenze bancarie o è sufficiente allegarne una per ciascun componente?

Quesito relativo al requisito di capacità economica e finanziaria richiesto al punto 4 dell'articolo 6 dell'avviso:

- b) in virtù di quanto previsto dalla Determina dell'A.V.C.P. n° 05/2010, tra i servizi analoghi possono essere annoverati anche quelli che, ancorché iniziati nel triennio di riferimento, risultano ancora in itinere o che siano stati completati nel 2015?

1 - Risposte

- a) le due referenze bancarie devono essere possedute da ciascun componente il costituendo R.T.P.;
- b) la risposta è affermativa purché la quota parte dei servizi effettuati nel periodo di riferimento raggiunga l'importo richiesto.