



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI

Direzione Acquisti, Appalti e Contratti  
Settore Gare d'Appalto Lavori

Prot. n. 7773 del 04/03/2016

### **Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione dei tre livelli di copertura edificio "Blocco C" (Dipartimenti di Scienze Biomediche, Scienze della Vita e dell'Ambiente, Sanità Pubblica) presso la Cittadella di Monserrato**

L'Università degli Studi di Cagliari, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/12/2015, al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n.163/06 (di seguito denominato Codice), per l'affidamento dei lavori in oggetto intende acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici operanti sul mercato in possesso dei requisiti richiesti.

#### **Art. 1 Oggetto e descrizione delle attività**

L'appalto prevede principalmente opere di impermeabilizzazione, cui si aggiungono rimozioni di apparecchiature e di parapetti, pavimentazioni in lastre di cemento, revisione di infissi, verniciature di scale in ferro, posa in opera di coibentazione termica, meglio definiti negli elaborati progettuali.

I lavori comprendono tra l'altro:

- a) rimozione delle ringhiere metalliche a parapetto e posa in opera di nuovi parapetti in acciaio zincato a caldo;
- b) rimozione del pavimento flottante;
- c) trattamento delle superfici metalliche e delle parti verticali su parapetti in muratura con speciale malta ricostruttiva;
- d) smontaggio provvisorio, stoccaggio e successivo rimontaggio delle apparecchiature elettriche quali: pompe di calore, torrioni di estrazione, corpi illuminanti, al fine di eseguire correttamente i lavori di impermeabilizzazione.

#### **Art. 2 Importo dell'appalto**

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 451.862,30 oltre I.V.A. (€ 372.156,98 oltre I.V.A. soggetti a ribasso, € 63.999,67 oltre I.V.A. per costi del personale non soggetti a ribasso nonché € 15.705,65 oltre I.V.A. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso).

#### **Art. 3 Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 34 e ss. del Codice in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal presente Avviso.

#### **Art. 4 Requisiti di partecipazione**

L'operatore economico dovrà possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti di partecipazione:

### **Requisiti di idoneità professionale e di ordine generale**

- 1) inesistenza delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 38 del Codice;
- 2) iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio;

I suddetti requisiti, in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese costituendo o costituito o Consorzio ordinario, costituendo o costituito, devono essere posseduti da ciascuna impresa componente; in caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b) e c), del Codice devono essere posseduti dal Consorzio e dalle imprese consorziate indicate esecutrici.

### **Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa**

categorie di qualificazione SOA: Cat. OS8, prevalente per l'importo di € 235.691,31;

Cat. OG1, secondaria scorponabile per l'importo di € 216.170,87.

Detti requisiti possono essere posseduti dall'operatore economico singolo o plurimo (R.T.I., Consorzi ecc.).

- **Operatore economico singolo**

Potrà partecipare in via esemplificativa e non esaustiva se:

- a) in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente (OS8) con Classifica I<sup>a</sup> o superiori e nella categoria secondaria (OG1) con Classifica I<sup>a</sup> o superiori;
- b) in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente (OS8) e classifica per un valore pari all'importo complessivo dell'appalto (Classifica II<sup>a</sup> o superiori);
- c) in possesso della qualificazione SOA nella  **sola**  categoria prevalente (OS8) con classifica 1<sup>a</sup> che dichiari il subappalto (*subappalto necessario*) per l'intero importo della categoria secondaria (OG1);
- d) in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente (OS8) e classifica per un valore pari all'importo complessivo dell'appalto (Classifica II<sup>a</sup> o superiori) che dichiari il subappalto (*subappalto facoltativo*) per l'intera categoria secondaria (OG1) o per parte di essa;

- **Operatore economico plurimo**

Per i Raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lett. d), del Codice, i Consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lett. e), del Codice ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lett. f), del Codice, di tipo **orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, di tipo **verticale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-

organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nella categoria secondaria ciascuna mandante dovrà possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni secondarie non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente (art. 92, comma 3, del Regolamento).

#### **Art. 5 Subappalto**

Le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OS8 sono subappaltabili nella misura massima del 20% (art. 122, comma 7, del Codice).

Le lavorazioni della categoria secondaria OG1 sono interamente subappaltabili.

#### **Art. 6 Avvalimento**

I requisiti di capacità economico-finanziario e tecnico-organizzativa potranno essere posseduti anche mediante **avvalimento**, nei limiti di legge.

In caso di **avvalimento il concorrente ausiliato** dovrà allegare:

**6.1 dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente medesimo, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (art. 49, comma 2, lett. a) del Codice); (*modulo A*)

**6.2 dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliata, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice (art. 49, comma 2, lett. b); (*modulo A*)

**6.3 dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Codice nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento, con le stesse modalità previste, per l'impresa ausiliata, dal presente bando (art. 49, comma 2, lett. c); (*modulo B*)

**6.4 dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con cui si obbliga verso l'impresa ausiliata e l'Amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui la succitata impresa ausiliata è carente (art. 49, comma 2, lett. d); (*modulo B*)

**6.5 dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, di non partecipare alla gara in proprio o associato o consorziato ai sensi dell'articolo 34, del Codice (art. 49, comma 2, lett. e) del Codice) e di non prestare avvalimento nei confronti di più di un concorrente (art. 49, comma 8, del Codice); (*modulo B*)

**6.6 contratto**, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, in virtù del quale **l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire il requisito ed a mettere a disposizione le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, per tutta la durata dell'appalto**. Nel caso di avvalimento nei confronti di un operatore che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui alla *lett. f)* dell'art. 49, comma 2, del Codice l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo (art. 49, comma 2, lett. g) del Codice).

**Art. 7 Contenuto, termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse**

L'interessato dovrà far pervenire a pena di esclusione **entro e non oltre il 15 marzo 2016** presso l'UFFICIO PROTOCOLLO – piano terra – dell'Università degli Studi di Cagliari, via Università 40 – 09124 Cagliari, un plico sigillato sul quale dovrà essere indicata la ragione sociale, indirizzo, telefono, fax, codice fiscale e partita IVA del concorrente mittente - e che trattasi di:

“Avviso pubblico per l'individuazione, tramite manifestazione di interesse, di soggetti da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di impermeabilizzazione dei tre livelli di copertura edificio “Blocco C” (Dipartimenti di Scienze Biomediche, Scienze della Vita e dell'Ambiente, Sanità Pubblica) presso la Cittadella di Monserrato - **Scadenza entro e non oltre il 15 marzo 2016**”

Il plico dovrà essere indirizzato a “Università degli Studi di Cagliari - UFFICIO PROTOCOLLO piano terra - Direzione Acquisti, Appalti e Contratti - Settore Gare d'Appalto Lavori Pubblici - Via Università, 40 - 09124 CAGLIARI”

L'Ufficio Protocollo osserva i seguenti orari: dalle ore 10.00 alle 13.00 dal lunedì al venerdì, esclusi i giorni festivi e prefestivi.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto a pena di esclusione, farà fede unicamente il giorno e l'ora di arrivo riportato dall'Ufficio Protocollo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione dell'offerta). Non si terrà conto dei plichi pervenuti fuori termine. Il rischio del recapito è a carico esclusivo del mittente. La Stazione Appaltante non risponde per dispersione o ritardo a qualsiasi causa dovuti.

Inoltre, al fine di consentire la registrazione dell'anagrafica sul sistema informativo, gli operatori economici dovranno effettuare la registrazione tramite il seguente link <https://app.unica.it/appalti/it/homepage.wp> come indicato nell'allegata “Guida Operativa registrazione operatore economico al portale dedicato alle gare dell'Università degli Studi di Cagliari”.

La **manifestazione di interesse** dovrà essere redatta secondo il facsimile (*modulo A*), in cui sono indicate le **dichiarazioni** attestanti i requisiti richiesti rese ai sensi del D.P.R. 445/00 che dovranno essere presentate e sottoscritte dal Legale Rappresentante o da un procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa *concorrente in forma singola*; dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle singole imprese nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese *costituendi*; dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri dell'impresa capogruppo mandataria nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese *costituiti*; dal Legale Rappresentante o dal procuratore munito dei necessari poteri del Consorzio e dai Legali Rappresentanti o dai procuratori muniti dei necessari poteri delle consorziate indicate esecutrici in caso di consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del Codice:

**1) dichiarazione** attestante l'inesistenza delle cause di esclusione dagli appalti di cui all'art. 38 del Codice; (*modulo A*)

**2) dichiarazione** attestante l'iscrizione, presso il Registro delle Imprese della Camera di

Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio; (*modulo A*)

**3) dichiarazione** attestante il possesso dell'attestazione **S.O.A.** in corso di validità per la categoria prevalente **OS8 – Classifica I** e per la categoria secondaria **OG1 – Classifica I**; (*modulo A*)

**4) dichiarazione di subappalto** nel rispetto delle modalità di cui al sopra indicato art. 5; (*modulo A*)

#### **Art. 8 Procedura di verifica e successiva negoziazione**

L'Amministrazione provvederà a verificare la regolarità formale delle manifestazioni di interesse.

La Stazione appaltante si riserva di procedere ugualmente all'esperimento della procedura anche quando il numero delle manifestazioni di interesse sia uguale a uno.

I soggetti ammessi saranno invitati a presentare offerta secondo le modalità ed i termini indicati nella lettera di invito.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, ai sensi dell'art. 82, commi 2, lett. b) e 3 bis) del Codice.

#### **Art. 9 Precisazioni**

Il presente Avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse; lo stesso non vincola l'Università che si riserva di sospendere, revocare, annullare o comunque non dare corso alla procedura relativa al presente avviso o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altro procedimento di gara, senza che gli operatori economici possano far valere aspettative o pretendere indennizzi di sorta.

Si precisa che l'Amministrazione provvederà alla selezione di almeno **venti (20)** operatori economici in ordine di arrivo e che, qualora non sia raggiunto detto numero tra le richieste pervenute nei termini, saranno considerate anche le altre risultanti idonee.

Si invitano gli operatori economici ad utilizzare i modelli fac-simile allegati al presente Avviso.

La Stazione appaltante effettua le comunicazioni e l'invio dei documenti amministrativi della successiva ed eventuale procedura in economia mediante PEC o fax.

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. 196/03, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente Avviso.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web dell'Università degli Studi di Cagliari all'indirizzo <http://www.unica.it> alla voce "Bandi e gare" sottosezione "Lavori pubblici" e sarà, altresì, pubblicato sul sito [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) sezione Atti Soggetti Esterni Bandi e Gare e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) sezione Avvisi.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Francesco Mascia.

Le richieste di chiarimenti e/o informazioni dovranno **pervenire entro e non oltre il 09 marzo 2016** all'indirizzo P.E.C. [gare@pec.unica.it](mailto:gare@pec.unica.it) – email [gare@unica.it](mailto:gare@unica.it) (referente Dott.ssa Patrizia Ardaù – Settore Gare d'Appalto Lavori).

f.to Il Dirigente  
Dott. Fabrizio Cherchi

f.to Il Rup: Geom Francesco Mascia

f.to Il Responsabile Settore: Dott.ssa Patrizia Ardaù

f.to Il Coordinatore: Dott.ssa Emanuela Scarpa

**Allegati:**

1) Modulo A

2) Modulo B Avvalimento

3) "Guida Operativa registrazione operatore economico al portale dedicato alle gare dell'Università degli Studi di Cagliari".