



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI
DIREZIONE FINANZIARIA

Settore Acquisto Beni e Servizi e Gestione contratti

BANDO DI GARA

Licitazione privata per il servizio di pulizia degli edifici dell'Università per il triennio 2009-2012, secondo il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e per lotti distinti.

Importo a base di gara €1.150.000,00 annuali oltre l'Iva, oltre gli oneri di sicurezza stimati in €34.500,00 triennali complessivi e non soggetti a ribasso per il lotto Ateneo di Cagliari ed € 500.000,00 annuali oltre l'Iva, oltre gli oneri di sicurezza stimati in € 15.000,00 triennali complessivi per il lotto Complesso di Monserrato.

CIG: 03337234ED ; 03337402F5

L'Università degli Studi di Cagliari intende bandire una gara d'appalto per il servizio di pulizia degli edifici universitari per il triennio 2009-2012. L'importo a base di gara è di €1.150.000,00 annuali oltre l'Iva, oltre gli oneri di sicurezza stimati in €34.500,00 triennali complessivi e non soggetti a ribasso per il lotto Ateneo di Cagliari ed €500.000,00 annuali oltre l'Iva, oltre gli oneri di sicurezza stimati in €15.000,00 triennali complessivi per il lotto Complesso di Monserrato.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Sarà applicato il CCNL vigente, relativo alle Imprese di pulizie e multiservizi vigente, per mq. 115.000 complessivi per l'Ateneo di Cagliari e mq. 60.000 per il Complesso di Monserrato. Le planimetrie e l'elenco con gli indirizzi degli spazi, oggetto dell'appalto, saranno consultabili sul sito: www.infomath.altervista.org/cleaning/ e per quelle non disponibili su tale sito è possibile la consultazione presso la direzione Opere Pubbliche di questo Ateneo.

L'appalto sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i e per lotti distinti, secondo i seguenti parametri:

1. **offerta economica – prezzo** **(punti da 0 a 60);**
2. **offerta tecnica** **(punti da 0 a 40)** tenendo conto
dei seguenti parametri appresso indicati:
 - a) *sistema organizzativo di fornitura del servizio* **punti da 0 a 15;**
 - b) *metodologiche tecnico operative, sicurezza e tipo di macchine* **punti da 0 a 10;**

c) *strumenti ed attrezzature utilizzate*

punti da 0 a 10;

d) *proposte migliorative del servizio oggetto dell'appalto*

punti da 0 a 5.

Chiunque fosse interessato a partecipare all'appalto di che trattasi dovrà far pervenire la domanda entro e non oltre le ore 13,00 del giorno **03/08/2009**, al seguente indirizzo:

Università degli Studi di Cagliari

Direzione Finanziaria

Settore acquisto beni e servizi e gestione contratti

Via Università n. 40, 09124 Cagliari

La consegna dovrà essere effettuata esclusivamente presso l'Ufficio Protocollo dell'Università di Cagliari, Via Università, 40 – p.t ., dal lunedì al venerdì, dalle 10,00 alle 13,00.

La domanda in bollo e redatta in lingua italiana, dovrà essere corredata della documentazione **per ciascun lotto** da cui risultino i requisiti previsti dai seguenti punti da a) ad g), **pena l'esclusione:**

- a) l'iscrizione alla C.C.I.A.A., con attestazione di vigenza, per l'attività oggetto dell'appalto, se chi esercita l'Impresa è un cittadino italiano o di stato membro residente in Italia o se cittadino di uno stato membro non residente in Italia secondo la legislazione del suo paese;
- b) l'inesistenza delle cause di esclusione dagli appalti ai sensi dell'art.38 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- c) la dichiarazione da cui risulti il fatturato globale e l'importo relativo ai servizi analoghi all'oggetto dell'appalto per il/i lotto/i al/i quale/i si partecipa realizzati nell'ultimo triennio 2006/2007/2008 che non deve essere inferiore complessivamente all'importo su base annua dell'appalto per ogni singolo anno del lotto di riferimento;
- d) l'elenco dei principali servizi prestati nell'ultimo triennio 2006/2007/2008 con indicazione degli importi, delle date di effettuazione, l'indicazione delle strutture pubbliche e/o private presso cui sono stati effettuati i servizi, e relativa certificazione di regolare esecuzione del servizio (art.42 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.) per il/i lotto/i al/i quale/i si partecipa;
- e) la dichiarazione con la quale l'Impresa si impegna a costituire in caso di aggiudicazione una sede operativa, nella provincia di Cagliari, dotata di telefono e fax ed almeno un referente, dipendente della società aggiudicataria;

Limitatamente ai raggruppamenti temporanei di Impresa ai sensi degli artt.34-37 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., l'Impresa capogruppo partecipante dovrà dichiarare, per ciascun lotto/i al/i quale/i si partecipa pena l'esclusione:

- f) la dichiarazione contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad una di esse designata come capogruppo;

g) la dichiarazione di avvalersi, per il servizio oggetto dell'appalto, del personale attualmente in servizio, pari a 92 unità per il lotto Ateneo di Cagliari e 40 unità per il lotto Complesso di Monserrato.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Impresa, per ciascun lotto/i al/i quale/i si partecipa, l'Impresa indicata come capogruppo mandataria, deve possedere almeno il 60% dei requisiti generali richiesti; nel caso di Consorzio di Imprese costituite ai sensi dell'art.34 lett.e) D. Lgs. 163/06 e s.m.i., tra le Imprese indicate come esecutrici, almeno una dovrà possedere il 60% dei requisiti generali richiesti; nel caso di Raggruppamento o Consorzio Imprese, le dichiarazioni di cui ai seguenti punti dovranno essere presentate, a pena di esclusione, anche dalle singole imprese facenti parte del Raggruppamento o nel caso di Consorzio ex art.34 lett.e) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. dalle imprese indicate quali esecutrici del Consorzio.

E' consentito usufruire dell'istituto dell'avvalimento nei limiti e con le modalità di cui all'art.49 D. Lgs.163/06 e s.m.i.

La suddetta documentazione potrà essere presentata anche sotto forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/00 e dovrà essere corredata da una fotocopia leggibile di un documento di riconoscimento del firmatario in corso di validità. Ulteriori chiarimenti di carattere tecnico possono essere richiesti per telefono al numero 070/6752424, fax: 070/6752456 e/o per posta elettronica all'indirizzo asorcine@amm.unica.it

Le Ditte partecipanti dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio, di cui alla lettera invito.

Le Imprese invitate dovranno presentare in sede di gara, oltre l'offerta economica e tecnica:

la cauzione provvisoria pari al 2% dell' importo a base di gara per ciascun lotto, che in caso di aggiudicazione della gara diverrà parte della cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo definitivo di aggiudicazione su base triennale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la cauzione fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelle eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%, ai sensi dell'art.113 comma 1 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. per ciascun lotto.

Gli inviti a presentare l'offerta economica saranno diramati entro il 18/09/2009.

Il presente bando è stato trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni della Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 22/06/2009.

Cagliari, 19/06/2009

F. to Il RETTORE

Prof. Pasquale Mistretta