



**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI**  
**DIREZIONE FINANZIARIA**

*Settore Acquisto Beni e Servizi – Gestione Contratti*

*Inv. pulizie lotto Ateneo Cagliari e lotto Complesso Monserrato*

**RACCOMANDATA A.R.**

Cagliari, 22/12/2009

*Spett. le*

**Prot. 19694 VIII/2**

**GARA PUBBLICA COMUNITARIA CON PROCEDURA RISTRETTA NELLA FORMA DELLA LICITAZIONE PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DELL’UNIVERSITA’ DI CAGLIARI PER IL TRIENNIO 2010-2013 DA AGGIUDICARSI SECONDO IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART.83 DEL D. LGS. 163/06 E S.M.I. IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA € 1.150.000,00 ANNUALI OLTRE L’IVA, OLTRE GLI ONERI PER LA SICUREZZA STIMATI IN € 34.500,00 TRIENNALI COMPLESSIVI E NON SOGGETTI A RIBASSO PER IL LOTTO ATENEO DI CAGLIARI ED € 500.000,00 ANNUALI OLTRE L’IVA, OLTRE GLI ONERI DI SICUREZZA STIMATI IN € 15.000,00 TRIENNALI COMPLESSIVI E NON SOGGETTI A RIBASSO, PER IL LOTTO COMPLESSO DI MONSERRATO.**

**CIG: 03337234ED - 03337402F5**

Codesta Ditta è invitata a presentare un’offerta per il servizio di pulizia, CCNL vigente, relativo alle Imprese di pulizia, degli edifici dell’ Università di Cagliari e del Complesso di Monserrato, per il triennio 2010-2013 da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Importo presunto a base di gara € 1.150.000,00 annuali oltre l’Iva, oltre gli oneri per la sicurezza stimati in € 34.500,00 triennali complessivi e non soggetti a ribasso per il lotto Ateneo di Cagliari ed € 500.000,00 annuali oltre l’Iva, oltre gli oneri per la sicurezza stimati in € 15.000,00 triennali complessivi e non soggetti a ribasso, per il lotto Complesso di Monserrato.

Per poter partecipare alla gara, pena l’esclusione, la Vs. Impresa dovrà far pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del **08/02/2010** un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura

sul quale dovrà essere chiaramente indicato, che trattasi di offerta per **“GARA PUBBLICA COMUNITARIA CON PROCEDURA RISTRETTA NELLA FORMA DELLA LICITAZIONE PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DELL’UNIVERSITA’ DI CAGLIARI PER IL TRIENNIO 2010-2013 DA AGGIUDICARSI SECONDO L’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART.83 DEL D. LGS. 163/06 E S.M.I. IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA € 1.150.000,00 ANNUALI OLTRE L’IVA, OLTRE GLI ONERI PER LA SICUREZZA STIMATI IN € 34.500,00 TRIENNALI COMPLESSIVI E NON SOGGETTI A RIBASSO PER IL LOTTO ATENEO DI CAGLIARI ED € 500.000,00 ANNUALI OLTRE L’IVA, OLTRE GLI ONERI DI SICUREZZA STIMATI IN € 15.000,00 TRIENNALI COMPLESSIVI E NON SOGGETTI A RIBASSO, PER IL LOTTO COMPLESSO DI MONSERRATO”**, indirizzato all’Università degli Studi di Cagliari, Direzione Finanziaria - Settore Acquisto Beni e Servizi e Gestione Contratti, Via Università 40 - 09124 Cagliari, esclusivamente tramite:

- Amministrazione Postale
- Agenzia recapiti autorizzata

Qualora la consegna avvenga tramite Agenzia recapiti autorizzata, dovrà essere effettuata esclusivamente presso l’Ufficio Protocollo, Via Università n° 40 p.t. - dalle ore 10,00 alle ore 13,00, dal lunedì al venerdì.

Resta chiaro e inteso che:

- il recapito dell’offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell’Agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati;
- la richiesta di preventivo non vincola l’Amministrazione all’acquisto dei servizi richiesti;
- l’Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di aggiudicare il servizio anche in modo parziale;
- l’Amministrazione si riserva la facoltà di procedere ad un eventuale rinnovo del contratto nei termini di legge ed in forma espressa ai sensi dell’art. 57 comma 5 lett. b) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Il plico di cui sopra, a pena di esclusione, dovrà contenere: **l’offerta economica racchiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, denominata BUSTA A, (riferita al LOTTO**

ATENEIO DI CAGLIARI) e l'offerta economica racchiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, denominata BUSTA B (riferita al LOTTO COMPLESSO DI MONSERRATO) e il suddetto plico dovrà chiaramente indicare che trattasi di "GARA PUBBLICA COMUNITARIA CON PROCEDURA RISTRETTA NELLA FORMA DELLA LICITAZIONE PRIVATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DELL'UNIVERSITA' DI CAGLIARI PER IL TRIENNIO 2010-2013 DA AGGIUDICARSI SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART.83 DEL D. LGS. 163/06 E S.M.I. IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA € 1.150.000,00 ANNUALI OLTRE L'IVA OLTRE GLI ONERI PER LA SICUREZZA STIMATI IN € 34.500,00 TRIENNALI COMPLESSIVI E NON SOGGETTI A RIBASSO PER IL LOTTO ATENEIO DI CAGLIARI ED € 500.000,00 ANNUALI OLTRE L'IVA, OLTRE GLI ONERI DI SICUREZZA STIMATI IN € 15.000,00 TRIENNALI COMPLESSIVI E NON SOGGETTI A RIBASSO, PER IL LOTTO COMPLESSO DI MONSERRATO".

L'offerta dovrà indicare, **pena l'esclusione**, per ciascun lotto per cui si partecipa, quanto previsto dai seguenti punti da 1 a 4, utilizzando **esclusivamente** la scheda allegata alla presente:

1. il prezzo complessivo offerto per l'intero appalto specificando: i singoli prezzi annui offerti per il lotto Ateneio di Cagliari e per il lotto Complesso di Monserrato;
2. il prezzo offerto, scomposto in tutti gli elementi che concorrono a costituire il prezzo offerto, come di seguito elencati, anche se non in modo esaustivo:
  - ore manodopera totali annue impiegate per l'erogazione dei servizi;
  - costo orario della manodopera impiegata che dovrà essere congruo con quanto risultante dalle tabelle ministeriali e/o dai CCNL applicati vigenti per le Imprese di pulizia sulla base di quanto previsto dal punto 1 lett. b a pag. 5 della presente lettera;
  - materiali ed attrezzature;
3. l'offerta dovrà precisare le giustificazioni concernenti gli elementi costitutivi ai sensi dell'art. 86 comma 5 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. Saranno applicati gli artt.87 e 88 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;
4. sarà escluso il concorrente, la cui offerta risultasse ancora non congrua a seguito di un'ulteriore verifica.

Non saranno ammesse offerte in rialzo rispetto all'importo complessivo posto a base di gara. L'offerta dovrà essere comprensiva di tutti gli oneri necessari per il servizio.

Al fine della corretta formulazione dell'offerta si precisa che il CCNL di riferimento è quello **vigente relativo ai dipendenti delle Imprese di pulizia.**

Il plico dovrà inoltre contenere, pena l'esclusione, **la documentazione di cui ai seguenti punti 1 -11 raccolta in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente le dichiarazioni per entrambi i lotti, denominata BUSTA C, che dovrà chiaramente indicare che trattasi di "GARA**

**PUBBLICA COMUNITARIA CON PROCEDURA RISTRETTA NELLA FORMA DELLA LICITAZIONE PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI DELL’UNIVERSITA’ DI CAGLIARI PER IL TRIENNIO 2010-2013 DA AGGIUDICARSI SECONDO IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU’ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL’ART.83 DEL D. LGS. 163/06 E S.M.I. IMPORTO PRESUNTO A BASE DI GARA € 1.150.000,00 ANNUALI OLTRE L’IVA, OLTRE GLI ONERI DI SICUREZZA STIMATI IN € 34.500,00 TRIENNALI COMPLESSIVI E NON SOGGETTI A RIBASSO PER IL LOTTO ATENEO DI CAGLIARI € 500.000,00 ANNUALI OLTRE L’IVA, OLTRE GLI ONERI DI SICUREZZA STIMATI IN € 15.000,00 TRIENNALI COMPLESSIVI E NON SOGGETTI A RIBASSO, PER IL LOTTO COMPLESSO DI MONSERRATO”:**

1. dichiarazione con la quale la ditta attesta di aver preso visione delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e di poter eseguire il servizio secondo il dettato della lettera di invito e del Capitolato Speciale ad essa allegata, e di avere esperienza, competenza ed affidabilità tali da consentire la realizzazione dell’intero servizio;
2. Capitolato Speciale d’Appalto con apposta la dicitura in ogni pagina “per presa visione ed accettazione”, debitamente sottoscritto dal titolare dell’Impresa o dal legale rappresentante;
3. dichiarazione di assorbimento, di presa in servizio e di utilizzo delle maestranze già impiegate dall’impresa cessante, pari a ca. 92 unità per il lotto Ateneo di Cagliari e ca. 40 unità per il lotto Complesso di Monserrato;
4. dichiarazione di avvenuto sopralluogo presso le sedi universitarie rilasciato dalla Direzione Finanziaria, Settore Acquisto Beni e Servizi – Gestione Contratti;
5. dichiarazione di impegno a fornire al personale adibito al servizio apposita divisa e cartellino di riconoscimento per tutta la durata dell’appalto e senza oneri aggiuntivi rispetto al prezzo proposto in base di gara;
6. dichiarazione di sottoscrizione di apposita polizza assicurativa, in caso di sottoscrizione del contratto, a copertura di eventuali danni a persone o cose, come meglio descritto nel Capitolato Speciale d’Appalto, art. 18;
7. ricevuta in originale dei versamenti CIG per un importo pari ad € 70,00 per il lotto Ateneo di Cagliari ed un importo pari ad € 70,00 per il lotto Complesso di Monserrato; ovvero fotocopia delle ricevute, corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento d’identità in corso di validità, dovuto a titolo di contribuzione a favore dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici;
8. dichiarazione di aver tenuto conto degli oneri necessari per garantire la tutela della salute, della sicurezza, della protezione dei lavoratori e delle condizioni di lavoro;

9. cauzione provvisoria pari al 2% dell' importo a base di gara, relativo all'intero triennio, che in caso di aggiudicazione della gara diverrà parte della cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo definitivo di aggiudicazione su base triennale;
10. dichiarazione con la quale la ditta si impegna a versare i diritti per il rogito notarile, pari allo 0,15% dell'importo contrattuale per l'intero triennio;
11. l'Impresa dovrà indicare inoltre il tariffario per i prezzi che verranno applicati, per tutta la durata del contratto per i servizi a chiamata e/o straordinaria, come da Capitolato Speciale d'Appalto. Tali prezzi saranno del tutto ininfluenti ai fini dell'aggiudicazione della gara e non saranno vincolanti per la stazione appaltante.

Il plico dovrà inoltre contenere, pena l'esclusione, un'altra busta denominata BUSTA D, contenente due buste "D1 LOTTO ATENEO DI CAGLIARI E D2 LOTTO COMPLESSO DI MONSERRATO" recante la dicitura "OFFERTA TECNICA", debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente a pena di esclusione, soggetta alla valutazione di cui all'art. 24 del Capitolato speciale d'Appalto, una relazione tecnica, redatta in lingua italiana, che dovrà presentare la seguente articolazione:

**1. descrizione del sistema organizzativo di fornitura del servizio:**

- a) indicare l'organigramma della struttura operativa - esecutiva dedicata alla commessa;
- b) indicare le loro qualifiche ai sensi del CCNL vigente, relativo ai dipendenti delle Imprese di pulizia.

**2. sicurezza e tipo di macchine, strumenti ed attrezzature utilizzate:**

- a) indicare la tipologia e la quantità di macchinari utilizzati per l'appalto e la loro conformità alle normative vigenti in materia di sicurezza;
- b) indicare gli strumenti e le attrezzature utilizzate per l'appalto.

**3. numeri di addetti destinati al servizio in rapporto al prezzo proposto:**

**4. proposte migliorative del servizio oggetto dell'appalto, (artt. 1 e 6 del Capitolato Speciale d'Appalto).**

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica il giorno **16/02/2010** alle ore 10,00 presso il Rettorato, in Via Università n° 40 - 09124 Cagliari.

Nel caso di inadempienza della Ditta aggiudicataria, l'Amministrazione si riserva di annullare il contratto addebitando alla stessa Ditta i maggiori costi che dovrà sostenere per acquisire il medesimo servizio da altro soggetto, fatta salva ogni eventuale iniziativa a tutela dei propri interessi per le inadempienze manifeste e i danni subiti.

La Ditta con la presentazione dell'offerta accetta incondizionatamente le clausole contenute nella presente lettera di invito e nel Capitolato.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida.

Il contratto sarà suscettibile di rinnovo ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Ulteriori informazioni possono essere richieste alla Direzione Finanziaria - Settore Acquisto Beni e Servizi - Gestione contratti - Tel. 0706752424, e fax n° 0706752456 e posta elettronica [asorcine@amm.unica.it](mailto:asorcine@amm.unica.it)

Cordiali saluti

F.to Il Dirigente  
Dott.ssa Marilena Bernardi