

Italia – Edifici di particolare interesse storico o architettonico – AQ quadriennale con operatore economico unico per ogni lotto; affidamento lavori ridotto impatto ambientale per manutenzione ordinaria degli immobili Università di Cagliari, sedi Cagliari e decentrate

OJ S 144/2024 25/07/2024

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

## 1. Committente

---

### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Università degli studi di Cagliari

E-mail: [gare@unica.it](mailto:gare@unica.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

## 2. Procedura

---

### 2.1. Procedura

Titolo: AQ quadriennale con operatore economico unico per ogni lotto; affidamento lavori ridotto impatto ambientale per manutenzione ordinaria degli immobili Università di Cagliari, sedi Cagliari e decentrate

Descrizione: Accordo Quadro di durata quadriennale, con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - sedi Cagliari e decentrate

Identificativo della procedura: 6b6d98ed-dfe4-46c9-9397-892311b596f1

Tipo di procedura: Aperta

#### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212350

Edifici di particolare interesse storico o architettonico

#### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 132 258,00 EUR

#### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### 2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

#### 2.1.6. Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Si rimanda al Disciplinare di gara

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: AQ quadriennale con operatore economico unico Lotto 2; affidamento lavori ridotto impatto ambientale per manutenzione ordinaria degli immobili Università di Cagliari, sedi Cagliari e decentrate

Descrizione: Accordo Quadro di durata quadriennale, con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - sedi Cagliari e decentrate - Lotto 2

Identificativo interno: 2

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212350

Edifici di particolare interesse storico o architettonico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212350

Edifici di particolare interesse storico o architettonico, 45262522 Lavori edili, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Cagliari

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: CAGLIARI (CA)

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 04/11/2024

Durata: 48 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 066 129,00 EUR

**5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Si rimanda al paragrafo 10 del Disciplinare di gara

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Si rimanda al paragrafo 10 del Disciplinare di gara

Uso del criterio: Applicato

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00264>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00264>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00264>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/09/2024 12:00:00 (UTC+2)

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 19/09/2024 10:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### **5.1.15. Tecniche**

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Università degli studi di Cagliari

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università degli studi di Cagliari

#### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: AQ quadriennale con operatore economico unico Lotto 1; affidamento lavori ridotto impatto ambientale per manutenzione ordinaria degli immobili Università di Cagliari, sedi Cagliari e decentrate

Descrizione: Accordo Quadro di durata quadriennale, con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - sedi Cagliari e decentrate - Lotto

1

Identificativo interno: 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212350

Edifici di particolare interesse storico o architettonico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212350

Edifici di particolare interesse storico o architettonico, 45262522 Lavori edili, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Località: Cagliari

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: CAGLIARI (CA)

#### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 04/11/2024

Durata: 48 Mesi

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 066 129,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: Si rimanda al paragrafo 10 del Disciplinare di gara

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Si rimanda al paragrafo 10 del Disciplinare di gara

Uso del criterio: Applicato

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 100

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00264>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00264>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00264>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/09/2024 12:00:00 (UTC+2)

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 19/09/2024 10:00:00 (UTC+2)

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

### 5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

: Università degli studi di Cagliari

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Università degli studi di Cagliari

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Università degli studi di Cagliari

Numero di registrazione: 80019600925

Indirizzo postale: Via Università, 40

Località: Cagliari

Codice postale: 09124

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: [gare@unica.it](mailto:gare@unica.it)

Telefono: 0706751

Indirizzo internet: <https://www.unica.it>

Profilo del committente: <https://www.unica.ubuy.cineca.it/Appalti>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Numero di registrazione: 80004710929

Località: Cagliari

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: [tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefono: 070 679751

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## 11. Informazioni sull'avviso

---

### 11.1. Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9f92b8e6-89a4-4547-b41a-31f308c2da6c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 23/07/2024 15:07:12 (UTC+2)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

### 11.2. Informazioni sulla pubblicazione

Numero di pubblicazione dell'avviso: 446145-2024

Numero dell'edizione della GU S: 144/2024

Data di pubblicazione: 25/07/2024