



Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

**AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 MEDIANTE R.D.O. APERTA SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI - POLO ECONOMICO-GIURIDICO – IMPORTO CONCESSIONE: € 155.000 OLTRE IVA PER LA DURATA DI 1 ANNO, € 232.500 OLTRE IVA PER UNA DURATA COMPLESSIVA PARI A 1 ANNO E 6 MESI (COMPRESA L'EVENTUALE OPZIONE DI PROROGA) E ALLA RELATIVA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2024/2026 DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI EX ART.37 COMMA 1 D.LGS. 36/2023**

### IL RETTORE

- VISTO lo Statuto dell'Ateneo dell'Università degli Studi di Cagliari, emanato con il Decreto Rettoriale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n°89 del 16 aprile 2012 e s.m.i.;
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 634 del 13.04.2015;
- VISTO il Regolamento per l'utilizzo da parte di terzi di aule e/o spazi dell'Ateneo emanato con decreto rettoriale del 15 luglio 2016 n. 841, così come aggiornato con D.R. n. 430 del 13 giugno 2018;
- VISTO l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 2023, che disciplina le modalità attuative per la redazione del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi;
- VISTA la Delibera n. 220/21C del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2021 secondo cui i Dirigenti autorizzano le spese a gravare sulle voci del budget di loro competenza fino a € 70.000 (IVA esclusa); il Direttore Generale autorizza le spese a gravare sulle voci del budget di ateneo da € 70.000,01 a € 100.000 (IVA esclusa) su proposta del Dirigente competente per materia; ed il Consiglio di Amministrazione delibera per autorizzare le spese oltre i €100.000,01;
- VISTO l'art. 11, comma 2, dello Statuto dell'Ateneo;
- VISTA la Delibera n. 220/21C del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2021 secondo cui nei casi di necessità e comprovata urgenza di autorizzazione alla spesa di competenza del Consiglio di Amministrazione, il Rettore, ai sensi dell'articolo 11 c.2 dello Statuto, può emanare apposito decreto rettoriale di autorizzazione da sottoporre alla ratifica del Consiglio, pena la decadenza, nella seduta immediatamente successiva;
- VISTO il contratto di concessione degli spazi da destinare al servizio di bar e di piccola ristorazione sottoscritto il 02 settembre 2022;
- VISTO l'accordo transattivo di risoluzione consensuale prot. n. 126931 del 31 maggio 2024 della suddetta concessione;
- ACCERTATA l'esigenza di garantire la continuità del servizio di bar e piccola ristorazione presso il Polo economico-giuridico dell'Ateneo in concomitanza con l'imminente inizio dell'Anno Accademico, tenuto conto dell'assenza di analogo servizio all'utenza nelle immediate vicinanze e dell'importanza che lo stesso riveste per tutti gli utenti (docenti, ricercatori, studenti e

**Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio**

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

personale tecnico-amministrativo) che gravitano in tale polo;

CONSIDERATO che la presenza di tale servizio consente di uniformarsi agli standard di qualità offerti in altri compendi e di rendere più competitiva l'offerta complessiva dell'Ateneo;

CONSIDERATO che lo strumento individuato per il perseguimento di tali fini è quello del contratto di concessione di servizi, con il rischio operativo posto a carico del concessionario, correlato all'autonomia di gestione, da affidarsi mediante una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 187 D. Lgs. 36/2023, mediante richiesta di offerta (R.D.O. aperta) sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA);

ACCERTATO che il quadro economico per la concessione del servizio è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>			<b>IMPORTO</b>
<b>"Concessione del servizio di bar e piccola ristorazione presso il polo giuridico-economico dell'Ateneo"</b>			
<b>A</b>	1	Importo servizi	€ 155.000,00
	2	Oneri per la sicurezza (DUVRI) - stimato	€ 1.155,00
<b>SOMME ULTERIORI</b>			<b>IMPORTO</b>
<b>B</b>	4	Proroga (pari a 6 mensilità)	€ 77.500,00
	5	Iva	€ 51.150,00
	6	Anac	€ 250,00
<b>TOTALI</b>			<b>IMPORTO</b>
<b>A+B</b>	<b>Quadro economico complessivo della concessione</b>		<b>€ 283.900,00</b>

DATO ATTO che il canone annuale a base di gara è pari a 3.000,00 €/anno oltre IVA, pari a complessivi € 4.500,00 oltre IVA per la durata complessiva di 1 anno e sei mesi (compresa l'eventuale opzione di proroga) e che le somme relative al canone corrisposto per l'uso dell'area trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo;

DATO ATTO che l'importo complessivo pari a euro 250,00 quale contributo ANAC, a carico della Stazione Appaltante, grava sulla voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 "Altri oneri diversi di gestione";

RILEVATA la necessità di aggiornare il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024 - 2026 con l'inserimento dell'affidamento della Concessione del servizio di bar e piccola ristorazione presso il polo giuridico-economico dell'Ateneo, come risultante dalla scheda allegata;

CONSIDERATO l'Art. 7, co. 8 e 9 dell'allegato I.5 del D.lgs. 36/2023 che prevede la possibilità di modifica del programma al ricorrere di una delle ipotesi tassativamente indicate negli stessi;

Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

CONSIDERATO che la modifica rientra nella fattispecie di cui all'articolo 7, comma 9, dell'allegato I.5 del D.lgs. 36/2023, tenuto conto che la risoluzione consensuale del contratto di concessione stipulato il 02 settembre 2022 non poteva essere prevista alla data di adozione del programma;

**DECRETA**

ART.1 Di **autorizzare** la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 mediante R.D.O. aperta su MePA per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 176 del d.lgs. 36/2023, del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli studi di Cagliari - polo economico-giuridico per un importo di € 155.000 oltre iva per la durata di 1 anno, e di € 232.500 oltre iva per una durata complessiva pari a 1 anno e 6 mesi (compresa l'eventuale opzione di proroga) secondo il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>DESCRIZIONE</b>			<b>IMPORTO</b>
<b>"Concessione del servizio di bar e piccola ristorazione presso il polo giuridico-economico dell'Ateneo"</b>			
<b>A</b>	1	Importo servizi	€ 155.000,00
	2	Oneri per la sicurezza (DUVRI) - stimato	€ 1.155,00
<b>SOMME ULTERIORI</b>			<b>IMPORTO</b>
<b>B</b>	4	Proroga (pari a 6 mensilità)	€ 77.500,00
	5	Iva	€ 51.150,00
	6	Anac	€ 250,00
<b>TOTALI</b>			<b>IMPORTO</b>
<b>A+B</b>	<b>Quadro economico complessivo della concessione</b>		<b>€ 283.900,00</b>

ART.2 di demandare alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio l'espletamento della procedura di cui sopra;

ART.3 di autorizzare la modifica del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 degli acquisti di beni e servizi dell'Università di Cagliari con l'inserimento della concessione in oggetto per un valore complessivo stimato pari a **€ 283.900,00** (inclusa IVA al 22%), come risultante dalla "scheda-tipo H" allegata;

ART.4 di pubblicare la programmazione aggiornata di cui all'art. 3 del presente provvedimento secondo gli obblighi di pubblicazione di cui all' art. 37 comma 1 del D.lgs. 36/23;

ART.5 Il presente decreto verrà inserito nella raccolta dei decreti di questa Università e sarà portato a ratifica nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.

Il Rettore  
Prof. Francesco Mola

Visto il Direttore Generale



**Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio**

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

**Allegati**

- SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2024/2026