



LETTERA D'INVITO PROCEDURA NEGOZIATA

OGGETTO: C52-24 LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 MEDIANTE R.D.O. APERTA SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI - POLO ECONOMICO-GIURIDICO – IMPORTO CONCESSIONE: € 155.000 OLTRE IVA PER LA DURATA DI 1 ANNO, € 232.500 OLTRE IVA PER UNA DURATA COMPLESSIVA PARI A 1 ANNO E 6 MESI (COMPRESA L'EVENTUALE OPZIONE DI PROROGA)

A tutti operatori economici iscritti al bando Servizi –
Servizi di gestione bar

Con determinazione dirigenziale n. 459 del 09/09/2024 è stata indetta una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 187 D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici, di seguito Codice), mediante richiesta di offerta (R.D.O. aperta) sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di bar, caffetteria e piccola ristorazione presso l'area sita nel polo Economico-Giuridico dell'Ateneo in Cagliari, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

La presente concessione è stata inserita nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Codice.

Importo complessivo della concessione (compreso il totale degli oneri per la sicurezza): € 232.500,00 IVA esclusa.

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 1.155,00.

I plichi elettronici contenenti le offerte e la relativa documentazione **devono pervenire sul mercato elettronico entro le ore 12:00 del giorno 19 settembre 2024.**

L'apertura della documentazione di gara avverrà alle **ore 15:00 del giorno 19 settembre 2024**; in tale seduta si esaminerà la documentazione per l'ammissione alla gara presentata dai concorrenti a corredo delle offerte riscontrandone la regolarità e quindi l'ammissibilità.

Il luogo di prestazione dei servizi è Cagliari.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà contattare l'Amministrazione tramite la sezione "Chiarimenti" del mercato elettronico entro il giorno **13 settembre 2024, ore 12:00.**

L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 17, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione delle offerte. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti, ai sensi dell'art. 17, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.), di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Si precisa che le caratteristiche tecniche e prestazionali, l'indicazione del termine per l'esecuzione della



prestazione, i termini e delle modalità di pagamento, la misura delle penali sono specificati nel capitolato.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante non ha potuto effettuare alcuna suddivisione in lotti, considerata l'unicità dell'area interessata.

Tabella n. 1 – Oggetto della concessione

n.	Descrizione servizi/beni	CPV	P (principale) S (secondaria)
1	Servizio di gestione Bar	55410000-7	P
Importo totale a base di gara			232.500 €

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 1.155,00 (millecentocinquanta cinque/00 euro) e non è soggetto a ribasso.

L'importo a base di gara è comprensivo dei costi della manodopera quantificati in € 49.926,79 per la durata di un anno ed € 24.963,40 per la durata di sei mesi di proroga.

Il costo della manodopera è stimato tenendo conto del numero di ore totali annue richieste per l'esecuzione della concessione pari a 2.599, con applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti da aziende dei settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo.

Il canone annuale a base di gara è pari a **3.000,00 €/anno** oltre IVA, per una durata complessiva pari a 1 anno, esclusa l'eventuale opzione di proroga pari a sei mesi.

Il Concessionario dovrà corrispondere all'Università il canone annuale offerto in sede di gara, in rate semestrali anticipate. Il canone annuale relativo al primo anno inizierà a decorrere dalla data del verbale di avvio delle attività.

Il canone di gestione (comprensivo della percentuale di rialzo offerto in sede di gara) e il rimborso di eventuali altre spese (ad esempio, quelle relative eventualmente ai consumi elettrici ed idrici nel caso in cui il Concessionario debba collegarsi alla rete di Ateneo) dovrà essere corrisposto in rate semestrali anticipate previa emissione di fattura da parte dell'Università degli Studi di Cagliari, contenete il relativo avviso di pagamento PAGOPA, entro e non oltre il termine di trenta giorni dall'emissione della stessa.

Con la stipula del contratto verranno fornite eventuali specifiche aggiuntive relative alla fatturazione elettronica.

I pagamenti saranno effettuati con modalità tracciabili ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.

Sono a carico del concessionario tutti i costi afferenti alla gestione del servizio compresi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli relativi al proprio personale, eventuali spese telefoniche e servizi internet, allacci alla rete idrica ed elettrica, consumi idrici ed elettrici, smaltimento dei rifiuti, manutenzione ordinaria e straordinaria delle attrezzature, degli impianti e delle strutture di propria competenza, acquisto ed il rinnovo delle attrezzature e dei mezzi, acquisto dei materiali di consumo oggetto delle attività, polizze assicurative, approvvigionamento, conduzione e gestione di ogni altra attività o di quanto necessario funzionale al corretto espletamento del servizio oggetto del contratto di concessione.



SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 119 e 188 del Codice. L'operatore economico può dichiarare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dagli articoli 119 e 188 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di concessione e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione degli stessi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto della concessione ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO DA APPLICARE NEL CORSO DELL'ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 11, co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) il concessionario in sede di esecuzione del servizio deve applicare il CCNL per i dipendenti da aziende dei settori pubblici esercizi, ristorazione collettiva e commerciale e turismo - CNEL: H052.

L'operatore economico può indicare nella propria offerta il differente contratto collettivo da esso applicato, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In tal caso, l'operatore economico aggiudicatario della gara, prima dell'aggiudicazione della stessa, dovrà fornire alla stazione appaltante la dichiarazione con la quale si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata nonché la dichiarazione di equivalenza delle tutele. In quest'ultimo caso, la dichiarazione sarà verificata dalla stazione appaltante con le modalità di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto degli articoli 108 e 130 del D.Lgs. 36/2023, determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi degli artt. 51 e 93 del D.Lgs. 36/2023 ed individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo la seguente ripartizione dei punteggi:

Elementi di valutazione	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
Totale	100

Il punteggio complessivo verrà attribuito sulla base della formula di seguito indicata e la miglior offerta risulterà essere quella che ha ottenuto il punteggio complessivamente maggiore:



$$P_i = P_{Di} + P_{Qi} + P_{Ti} + P_{E1}$$

dove:

P_i = punteggio complessivo dell'offerta i-esima;

P_{Di} = punteggio di natura discrezionale dell'offerta i-esima (punteggio relativo agli elementi qualitativi di natura discrezionale con confronto, il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice);

P_{Qi} = punteggio di natura quantitativa dell'offerta i-esima (punteggio relativo agli elementi qualitativi di natura quantitativa, il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica);

P_{Ti} = punteggio di natura tabellare dell'offerta i-esima (punteggio relativo agli elementi qualitativi di natura tabellare, vale a dire punteggio fisso e predefinito che sarà attribuito o non attribuito in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto);

P_{E1} = punteggio economico dell'offerta i-esima (punteggio relativo agli elementi economici, il cui coefficiente è attribuito mediante l'applicazione di una formula matematica come di seguito specificato).

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati, con la relativa ripartizione dei punteggi, nell'elenco sottostante.

In tale elenco sono indicati:

- 1) i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice
- 2) i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificatamente richiesto.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA TECNICA		
<i>(punteggi di natura discrezionale)</i>		
DESCRIZIONE CRITERIO		Punteggio massimo
A.1	Organizzazione del Servizio L'Operatore economico concorrente, nella relazione tecnica, dovrà illustrare una proposta che descriva l'organizzazione del servizio, in relazione alla capacità di gestire tutti gli aspetti quotidiani e critici.	35
A.2	Varietà e Modularità del Menù Verrà valutata la programmazione dei menù che tenga conto della periodicità stagionale, della varietà (numero dei menù), dell'appetibilità (alternanza pietanze) e della modularità in funzione di prevenire sprechi alimentari.	30
<i>(punteggio di natura tabellare)</i>		
B.1	Prodotti biologici e Km 0 e filiera corta Si veda quanto disposto dai CAM (Sezione D, Lett. C, punto 2)	5
TOTALE		70

ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA ECONOMICA



DESCRIZIONE CRITERIO		Punteggio massimo
C.1	Ribasso % sul listino prezzi a base di gara	20
C.2	Ribasso % sui menù piccola ristorazione a base di gara	8
C.3	Rialzo % sul canone a base di gara	2
TOTALE		30

TOTALE	100
---------------	------------

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi di natura tecnica cui è assegnato un punteggio discrezionale è attribuito un coefficiente sulla base del metodo confronto a coppie.

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un **punteggio discrezionale** è attribuito un coefficiente sulla base del metodo del confronto a coppie.

Si procederà all'attribuzione del *punteggio discrezionale* relativo agli elementi di valutazione qualitativi con confronto applicando la seguente formula:

$$P_{Di} = V_{i1} \cdot W_1 + V_{i2} \cdot W_2 + V_{i3} \cdot W_3 + \dots + V_{in} \cdot W_n = \sum_{j=1}^n V_{ij} \cdot W_j$$

dove:

- P_{Di} è il punteggio tecnico di natura discrezionale dell'offerta i-esima;
- i è l'offerta i-esima;
- n è il numero totale dei criteri di natura discrezionale;
- W_j rappresenta la ponderazione dell'elemento di valutazione j stabilito negli atti di gara (peso o punteggio attribuito al j-esimo requisito);
- V_{ij} è il coefficiente, variabile tra 0 e 1, attribuito all'offerta i-esima per l'elemento di valutazione j utilizzando il metodo del confronto a coppie di seguito esplicitato.

Per quanto concerne gli elementi di **valutazione di natura qualitativa con confronto** (*punteggio discrezionale*), il coefficiente V_{ij} sarà determinato per ogni elemento dell'offerta mediante applicazione del **criterio del confronto a coppie**.

Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascuna offerta tecnica, in raffronto con tutte le altre, secondo i parametri che verranno di seguito indicati, prescindendo dalla motivazione della preferenza attribuita.

Ciascun commissario confronterà l'offerta di ogni concorrente con le altre indicando quale offerta preferisca ed il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1-nessuna preferenza; 2-preferenza minima; 3-preferenza piccola; 4-preferenza media; 5-preferenza grande; 6-preferenza massima), secondo la seguente tabella:

Grado di preferenza	Punteggio all'offerta preferita	Punteggio all'offerta non preferita
Nessuna preferenza	1	1



Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

Preferenza minima	2	0
Preferenza piccola	3	0
Preferenza media	4	0
Preferenza grande	5	0
Preferenza massima	6	0

Nel caso in cui dovessero pervenire **meno di tre offerte** e per evitare i fenomeni distorsivi legati all'attribuzione del punteggio 0 alle offerte non preferite, la Commissione procederà alla determinazione del punteggio, sempre mediante il confronto a coppie, ma utilizzando la seguente tabella.

Grado di preferenza	Punteggio all'offerta preferita	Punteggio all'offerta non preferita
Nessuna preferenza	5	5
Preferenza minima	6	5
Preferenza piccola	6	4
Preferenza media	6	3
Preferenza grande	6	2
Preferenza massima	6	1

Nei casi in cui dovesse pervenire **una sola offerta**, la Commissione, valutata la congruità dell'offerta con quanto richiesto, assegnerà il punteggio previsto per il pareggio.

Qualora l'operatore economico non dovesse offrire per uno specifico criterio alcuna miglioria, la Commissione assegnerà per tale criterio il punteggio pari a **zero** a prescindere dal numero di offerte pervenute.

Al termine dei confronti, per ciascun criterio di valutazione, si attribuiranno i punteggi sulla base del seguente **criterio di parametrizzazione**. Si trasformerà, per ciascun commissario, la somma dei coefficienti attribuiti mediante il "confronto a coppie" alla singola offerta, in coefficienti variabili tra zero e uno. Il metodo consiste nel calcolare la media delle somme dei coefficienti, attribuiti da ciascun commissario mediante il "confronto a coppie", dell'elemento di natura qualitativa relativo a ciascun offerente, e nel riparametrare, per ciascun criterio, i valori ottenuti al valore massimo risultante per il rispettivo criterio qualitativo, attribuendo il valore 1 all'offerta per la quale è stata calcolata la media più alta e successivamente riparametrando tutti gli altri valori delle restanti offerte, sempre per singolo criterio.

Quanto agli elementi di natura tecnica cui è assegnato un **punteggio tabellare**, il relativo punteggio è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero a uno calcolato tramite la formula con interpolazione lineare. Tale punteggio è utile a valutare il risparmio economico che il concorrente propone rispetto all'importo ribassabile posto a base di gara.

Quanto all'offerta economica, la commissione di gara attribuisce all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero a uno, calcolato tramite la:

Formula con interpolazione lineare



$$C_i = R_a/R_{max}$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = ribasso o rialzo percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;

R_{max} = ribasso o rialzo percentuale dell'offerta più conveniente.

I coefficienti sono trasformati in punteggi in applicazione della formula di cui al paragrafo “**Criterio di aggiudicazione**”.

Verranno prese in considerazione fino a **2 (due) cifre decimali**, pertanto, tutti i valori offerti dovranno essere espressi con un massimo di due cifre decimali.

La gara sarà aggiudicata al Concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto fra tutte quelle ammesse alla gara (offerte non escluse) determinato sommando i punteggi conseguiti nell'offerta tecnica e nell'offerta economica.

A parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà a favore al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente all'offerta tecnica. Non sono ammesse offerte indeterminate, condizionate, parziali, plurime.

In caso di discordanza fra i valori espressi in cifre e quelli espressi in lettere verranno presi in considerazione i valori espressi in lettere, salvo il caso in cui gli elementi del caso concreto consentano in modo univoco di riconoscere l'errore materiale o di scritturazione in cui sia incorso l'offerente e di emendarlo, dando prevalenza al valore effettivo dell'offerta.

I punteggi verranno calcolati con arrotondamento alla terza cifra decimale (per difetto se la quarta cifra decimale è compresa tra 0 e 4, per eccesso se è compresa tra 5 e 9).

Parte I

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Possono presentare offerta gli operatori economici iscritti al Mercato elettronico della pubblica amministrazione al Bando Servizi – Alimenti, Ristorazione e buoni pasto - Catering - Ristorazione - Servizio di gestione bar, in possesso dei seguenti requisiti:

- REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023 (da rendere mediante DGUE, come meglio illustrato nei successivi punti 1 e 2);

- REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

L'operatore economico deve essere in possesso del seguente requisito di ordine speciale (da rendere mediante DGUE, come meglio illustrato nel successivo punto 1):

Idoneità professionale

A) iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. per il ramo di attività previsto dalla concessione in parola.

Nella busta elettronica “**Documentazione Amministrativa**”, devono essere contenuti i seguenti documenti:



- 1) E-DGUE in formato nativamente digitale;**
- 2) Dichiarazioni integrative DGUE;**

Le citate dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 (e s.m.i.) e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 96, co. 15, del D.Lgs. n. 36/2023 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente ed escute la garanzia.

3) Garanzia Provisoria

La garanzia provvisoria viene richiesta in ragione dell'importo della concessione e delle obbligazioni scaturenti dalla medesima.

La garanzia, a norma dell'art. 53 del d.lgs. 36/2023, deve essere pari all'1% dell'importo a base d'asta.

La garanzia dovrà essere costituita sotto forma di cauzione o fideiussione rilasciata da intermediari finanziari con le modalità di cui all'articolo 106 del D.lgs. 36/2023.

La garanzia costituita a mezzo bonifico o in contanti, in alternativa alla costituzione di polizza fideiussoria, non può essere accettata in quanto dal 30 giugno 2020 tutti i pagamenti effettuati da soggetti privati (cittadini e imprese) verso qualsiasi tipologia di Pubblica Amministrazione/Ente pubblico, inclusa l'Università degli Studi di Cagliari, devono essere effettuati obbligatoriamente mediante PagoPA. Il pagamento deve essere fatto, previa emissione autonoma dell'avviso di pagamento, seguendo la procedura indicata nel portale dell'Ateneo di Cagliari nella sezione "Altri pagamenti di soggetti, persone fisiche e imprese" della pagina pubblicata del seguente link. <https://www.unica.it/unica/it/pagopa.page>.

La garanzia può essere altresì costituita mediante fideiussione, a scelta dell'appaltatore, rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'apposito albo e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente; essa deve essere altresì verificabile telematicamente presso l'emittente ovvero gestita mediante ricorso a piattaforme operanti con tecnologie basate su registri distribuiti ai sensi dell'articolo 8-ter, comma 1, del d.l. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 febbraio 2019, n. 12, conformi alle caratteristiche stabilite dall'AgID con il provvedimento di cui all'articolo 26, comma 1.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

- 5) Attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di euro 18 (euro trentatré) a favore dell'ANAC secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito dell'Autorità**
- 6) Patto d'integrità sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI o di consorzio di cui all'art. 65 comma 2 lettere f) e h) del D.lgs. 36/2023.**
- 7) DUVRI redatto e sottoscritto dalla scrivente stazione appaltante, dovrà essere restituito controfirmato dalla ditta concorrente;**
- 8) (eventuale) Attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata dalla stazione appaltante a seguito di avvenuto sopralluogo. Il concorrente potrà effettuare un sopralluogo sul luogo dove debbono svolgersi i**



servizi. Il sopralluogo potrà essere effettuato solo dai seguenti soggetti, muniti di apposito documento di riconoscimento e dalla documentazione comprovante il ruolo ricoperto: titolare, direttore tecnico, amministratore delegato, dipendente della ditta accompagnato da attestazione rilasciata dal titolare in merito alla qualifica ricoperta, procuratore autorizzato con procura notarile o autenticata da pubblico ufficiale. Ogni persona potrà eseguire un sopralluogo in rappresentanza o delega di un solo concorrente. Nel caso di ATI, il sopralluogo dovrà essere svolto da un soggetto in rappresentanza della Ditta mandataria; in caso di Consorzio da un rappresentante dello stesso; in caso di rete di imprese da uno dei rappresentanti delle ditte aderenti alla rete. Dell'avvenuto sopralluogo, da effettuarsi obbligatoriamente non oltre **quattro giorni antecedenti** la data di presentazione dell'offerta, verrà rilasciata ai concorrenti apposita attestazione da parte della stazione appaltante.

Le dichiarazioni di cui ai punti **1), 2), 6), 7)** devono essere sottoscritte digitalmente:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

SOGGETTI AGGREGATI

Per le A.T.I. non costituite:

- a) ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE in carta libera sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
 - a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo e le parti del servizio che saranno eseguite da ciascuna singola impresa;
 - a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);
- b) (*per ciascuna impresa*): il DGUE e la dichiarazione integrativa con tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).

Per le A.T.I. già costituite, inoltre:

- a) la documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO dell'A.T.I. con le caratteristiche di cui all'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle parti del servizio svolte da ciascuna impresa partecipante all'A.T.I.:
 - b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
 - b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
 - b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dalla concessione, fino all'estinzione di ogni rapporto.

Nel caso di CONSORZI di imprese, inoltre:

- a) L'ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- b) La DELIBERA o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.



Nel caso di RETE D'IMPRESE:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

- il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e s.m.i.);

N.B.: le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni del comma 14 dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e s.m.i.); inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

N.B.: in tal caso, dal momento che l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma di RTI, si applica la disciplina dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 82/2005 (e s.m.i.);

N.B.:

1. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

2. Le imprese retiste, che presentano offerta, dovranno attenersi alle disposizioni contenute nell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.).

Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:

1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 94, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.) deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente



sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La dichiarazione sostitutiva art. 94, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 94, co. 3, del D.Lgs. n. 36/2023 dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

La garanzia provvisoria deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune.

Il contratto di rete deve essere debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Nella busta elettronica "**Documentazione economica**" deve essere contenuta l'offerta economica generata dal Mercato elettronico, firmata digitalmente dal legale rappresentante, come sopra meglio descritto per quanto concerne la documentazione amministrativa.

A norma dell'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, il concorrente deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, il CCNL applicato ed eventuale dichiarazione di equipollenza.

Il file.pdf generato automaticamente dal sistema relativo al ribasso percentuale offerto sul listino e sui menù posti a base di gara, nonché il rialzo sul canone, una volta compilato in Piattaforma, dovrà essere scaricato, firmato digitalmente e ricaricato in Piattaforma senza apportare alcuna modifica allo stesso. N.B. nel caso in cui il Modulo "Offerta economica" scaricato dal sistema non dovesse contenere i campi necessari per l'indicazione di tutti gli elementi di cui sopra (1.Ribasso percentuale sul listino; 2. Ribasso percentuale sui menù piccola ristorazione; 3. Rialzo percentuale sul canone; 4. Indicazione costi della manodopera; 5. Costi della sicurezza; 6. CCNL applicato ed eventuale dichiarazione di equipollenza) l'operatore economico dovrà compilare il Modulo integrativo "Offerta economica" predisposto dalla Stazione appaltante ed allegarlo in Piattaforma, firmato digitalmente, unitamente al Modulo "Offerta economica" generato dal sistema.

In caso di difformità tra le dichiarazioni contenute all'interno del modulo generato dal sistema e di quello messo a disposizione dalla stazione appaltante, verrà data prevalenza a quest'ultimo.

Nella busta elettronica "**Documentazione tecnica**" deve contenere al suo interno un elaborato descrittivo che evidenzi le proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del progetto posto a base di gara nonché eventuali elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali. **In tale documento l'operatore dovrà specificare se effettua l'opzione per**



l'acquisto/affitto della struttura già esistente oppure se intende posizionare una propria struttura con caratteristiche analoghe a quella esistente.

L'offerta tecnica deve contenere in allegato i seguenti documenti:

- a) relazione tecnica dei servizi offerti, che dovrà essere strutturata in capitoli inequivocabilmente corrispondenti ai criteri di aggiudicazione, e in paragrafi secondo la distinzione di eventuali sub criteri risultante dal documento "criteri di valutazione delle offerte";
- b) eventuali certificazioni ISO.

L'elaborato dovrà essere redatto in forma descrittiva, non superiore alle 4 pagine (solo fronte-no retro), formato A4, carattere Arial, dimensione 12, per un massimo di 45 righe a pagina; l'elaborato dovrà essere articolato in singoli paragrafi e in modo tale che ogni paragrafo sia esauriente per se stesso, illustrato sinteticamente in modo chiaro e dettagliato.

L'offerta tecnica non deve recare, pena l'esclusione, alcun riferimento al prezzo offerto, ovvero agli elementi che consentano di desumere in tutto o in parte l'offerta economica del concorrente.

L'elaborato deve essere sottoscritto con firma digitale:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

ALTRE INFORMAZIONI

Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023.

Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023.

In conformità a quanto disposto dall'art. 68, comma 14 del D.Lgs. 36/2023 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara e in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale del D.Lgs. 36/2023.

Come stabilito dall'art. 108, c. 12 del D.Lgs. n. 36/2023 ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.



Il contratto sarà stipulato mediante documento di stipula del mercato elettronico.

Nel caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Ai sensi dell'art. 213, c. 2 del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto *non conterrà* la clausola arbitrale.

Gli operatori economici verranno esclusi dalla gara oltre che nelle varie ipotesi contemplate nelle precedenti disposizioni della presente lettera d'invito, nel caso in cui non provvedano a regolarizzare la documentazione come richiesto dalla stazione appaltante, a seguito di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 co. 2 del D.Lgs. 36/23.

Sono ritenute cause di esclusione la presentazione di offerte in aumento, parziali, alternative, condizionate o espresse in modo indeterminato o presentate in modo non conforme alla presente lettera di invito.

Saranno esclusi dalla gara anche gli operatori economici che non abbiano presentato la garanzia provvisoria nelle forme e secondo le modalità di cui alla presente lettera.

In conformità a quanto disposto dall'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Amministrazione se tecnicamente ed economicamente possibile provvederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento della concessione, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto. L'Amministrazione provvederà ad interpellare l'operatore economico a partire da quello che ha formulato la prima migliore offerta.

Il Responsabile unico del progetto (RUP) è il Dott. Roberto Alba.

Anomalia dell'offerta

Prima di predisporre la proposta di aggiudicazione, si valuterà la congruità delle offerte sulla base di quelle che presentano i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Il calcolo della soglia di anomalia non verrà effettuato ove il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a 3.

In ogni caso resta inteso che le offerte potranno comunque essere oggetto di accertamento di anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Clausola sociale

Ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'aggiudicatario e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di concessione si impegna a valutare la possibilità di riassorbire il personale impiegato nel precedente contratto, con l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81. L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto saranno resi disponibili dalla stazione appaltante.

Parte II

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il seggio di gara nel giorno stabilito, **19 settembre 2024 alle ore 15:00**, procederà a:

- verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c.;



- verificare che sia stato effettuato il versamento a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione;
- verificare la presenza e la validità della garanzia provvisoria.

A norma dell'art.101, del D.Lgs. 36/2023, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità, con esclusione dell'offerta tecnica ed economica, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di **5 giorni** dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante. Il descritto adempimento è previsto a pena di esclusione.

Nell'ipotesi sopra descritta la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti tramite l'apposita sezione della piattaforma.

Dopo che sarà stata verificata la regolarità della documentazione presentata (ed eventualmente attuato il soccorso istruttorio a norma dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023), verrà dichiarata l'ammissione dei soli concorrenti che abbiano prodotto la documentazione in conformità alla lettera d'invito.

Successivamente verrà nominata la commissione giudicatrice che, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste elettroniche relative alla **Offerta tecnica**, secondo il metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, procede:

- 1) alla valutazione della relazione tecnica dei servizi offerti presentata dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara;
- 2) all'assegnazione dei relativi punteggi.

La stazione appaltante, in una successiva seduta, procederà alla lettura dei punteggi attribuiti per la parte tecnica ed all'apertura delle buste elettroniche riguardanti l'**Offerta economica** presentate dai concorrenti ammessi e provvederà infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo risultante dalla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica, redigendo la graduatoria dei concorrenti.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, si procederà all'accertamento dell'anomalia dell'offerta e alle eventuali esclusioni dalla gara. L'accertamento di anomalia è svolto dal RUP, con il supporto della commissione giudicatrice.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate.

La commissione di gara preposta alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto.

STIPULA DEL CONTRATTO

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti prescritti. Il contratto verrà stipulato mediante la sottoscrizione del documento di stipula del Mercato elettronico.

A norma dell'art. 55, c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto verrà sottoscritto entro 30 giorni dalla dall'aggiudicazione.

Prima della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario deve dare dimostrazione di aver costituito il deposito della garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'articolo 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% del valore totale del contratto. La garanzia deve avere una validità corrispondente alla durata del contratto e, ad ogni modo sino a quando ne venga disposto lo svincolo dalla stazione appaltante. La garanzia dovrà inoltre essere reintegrata qualora durante l'esecuzione del contratto



l'Amministrazione dovesse avvalersene.

Ai fini della stipula del contratto, l'operatore economico aggiudicatario è tenuto, a pena di decadenza dall'aggiudicazione, ad ottemperare agli adempimenti sotto riportati, in conformità alle richieste che gli perverranno dalla stazione appaltante e nel rispetto della tempistica assegnata.

Nello specifico l'aggiudicatario dovrà:

- Produrre la garanzia definitiva in conformità alle modalità specificate dagli articoli 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023 e della presente lettera d'invito;
- Esibire, qualora l'aggiudicazione fosse disposta a favore di una A.T.I. (non costituita), la scrittura privata autenticata prevista dall'art. 68, c. 6 del D.Lgs. 36/2023;
- Provvedere al pagamento dell'imposta di bollo che sarà esattamente quantificata dalla stazione appaltante sulla base di quanto disposto dall'art. 18, co. 10 del D.Lgs. 36/2023 e della tabella di cui all'allegato I.4 del medesimo decreto.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali, dal D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, dal decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dai relativi atti di attuazione si precisa che i dati forniti alla Stazione Appaltante in relazione all'affidamento del servizio oggetto della concessione saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara ed alla stipula del contratto nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

L'informativa sul trattamento dati per la categoria di interessato Cliente/Fornitore è pubblicata sul sito https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page.

La Dirigente
Dott.ssa Michela Deiana
Sottoscritto con firma digitale