



AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI DURATA BIENNALE (PIU' ULTERIORI DUE ANNI DI EVENTUALE PROROGA) DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE PRESSO IL POLO ECONOMICO, GIURIDICO E POLITICO DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI AI SENSI DEGLI ARTT. 176 e 187 D.lgs. n. 36/2023

SI AVVISA

che questa Stazione Appaltante intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'individuazione di operatori economici interessati a partecipare, su invito di questa Amministrazione, alla procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'affidamento della concessione del servizio bar e piccola ristorazione presso il Polo Economico, Giuridico e Politico di Viale Sant'Ignazio a Cagliari.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, prorogare, annullare la presente procedura senza che gli operatori abbiano nulla a pretendere.

1. OGGETTO E IMPORTO DEL SERVIZIO

La concessione ha in oggetto l'affidamento della gestione del servizio di ristoro mediante bar destinato ad oltre 3.000 studentesse/studenti e circa 300 dipendenti tra personale docente e Ata, nonché più in generale a tutti gli utenti della Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche (a titolo esemplificativo e non esaustivo: dottorandi, assegnisti, borsisti, visitatori ed ospiti occasionali autorizzati, eventuali partecipanti a riunioni, convegni e corsi organizzati dalla Facoltà, componenti delle commissioni degli esami di Stato).

Il servizio è finalizzato ad assicurare ai dipendenti, alle studentesse, agli studenti ed all'utenza come sopra descritta, la somministrazione di bevande e generi alimentari durante l'apertura della Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche, garantendo varietà e qualità dell'offerta.

Gli spazi in cui sarà localizzato il servizio sono quelli relativi alla terrazza situata in corrispondenza del piano rialzato della Facoltà di Scienze Politiche in Viale Sant'Ignazio n. 76, come da Allegato C.

La struttura ed i relativi allestimenti saranno messi a disposizione dall'Università degli Studi di Cagliari che ha avviato un'indagine di mercato volta all'acquisto (o al noleggio) degli stessi (vedasi Allegato B).

Tale struttura è idonea alla distribuzione e somministrazione di prodotti da bar e piccola ristorazione.



Il concessionario dovrà garantire la perfetta funzionalità del servizio nei giorni e negli orari di attività della Facoltà, anche in orari e giorni diversi da quelli oggetto di attività didattica, come indicato di seguito.

Il Concessionario dovrà garantire l'apertura obbligatoria della struttura tutto l'anno, esclusi il mese di agosto, i periodi di festività e chiusura degli immobili per festività comandate, indicativamente secondo i seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 7:30 alle ore 18:00;
- il sabato dalle 8:00 alle 12:00 (l'apertura del sabato potrà essere rivalutata a seconda delle effettive esigenze).

Il servizio di ristoro resterà chiuso nei giorni di sabato sera, domenica, festivi, nelle giornate di chiusura dell'Ateneo, e quando richiesto dalle autorità competenti, nel rispetto delle norme di ordine pubblico, senza diritto di indennizzo alcuno.

Il valore presunto annuale della concessione, ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. n. 36/2023, è stimato in complessivi € 170.000,00 per due annualità e quindi pari ad un importo complessivo presunto per l'intera durata della concessione, pari a due anni più ulteriori due anni di eventuale proroga, di € 340.000,00, calcolato ipotizzando un'affluenza media giornaliera di circa 300 persone.

Tale stima è puramente prudenziale ed ha carattere indicativo, pertanto, non impegna in alcun modo la stazione appaltante e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Gestore aggiudicatario, che assumerà interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione del servizio in concessione.

Il canone di concessione annuo che il concessionario dovrà corrispondere, che in precedente procedura era pari a 6.000,00 €/anno oltre IVA, potrà essere comunicato solo a seguito della redazione del PEF (Piano Economico Finanziario) che verrà affidata ad un operatore economico.

Il servizio dovrà essere reso nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi vigenti per il settore ristorazione collettiva, disponibili all'indirizzo <https://gpp.mase.gov.it/CAM-vigenti>

2. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modulo allegato al presente Avviso (Allegato A) e firmata digitalmente entro e non oltre le ore 13:00 (tredici) del giorno 14 febbraio 2025 (termine perentorio), tramite la piattaforma Mepa.

I soggetti che avranno presentato regolare manifestazione di interesse, nel caso in cui la stazione appaltante decidesse di espletare la procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla



concessione del servizio, saranno invitati simultaneamente e per iscritto a presentare le rispettive offerte, assegnando un termine idoneo in relazione all'oggetto dell'affidamento e nel rispetto della normativa vigente in materia.

3. DURATA

L'affidamento della concessione avrà durata pari a due anni, a decorrere dalla data di avvio della prestazione, più ulteriori due anni di eventuale proroga.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della presentazione della candidatura, sono ammessi gli operatori economici di cui all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, incluse le cooperative sociali.

Per quanto concerne i requisiti di ordine generale e di moralità di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, si precisa sin da ora che alla data di presentazione dell'offerta non deve sussistere alcuna ragione di esclusione ivi contemplata.

Tutte le comunicazioni inerenti al presente avviso saranno eseguite mediante utilizzo della piattaforma Mepa.

5. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento europeo n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, dal D.Lgs. 196/2003 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, dal decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021 e dai relativi atti di attuazione, i dati forniti alla Stazione appaltante saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse all'avviso in oggetto, nel rispetto di condizioni e modalità previste dalla legislazione vigente in materia.

L'informativa sul trattamento dati per l'interessato "Cliente/Fornitore" è pubblicata nel sito https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page

6. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale dell'Ateneo www.unica.it e nella Sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

Inoltre, sarà data pubblicazione sulla piattaforma Mepa.

Il presente avviso non vincolerà l'Amministrazione che si riserva di sospendere, revocare, annullare o comunque non dare corso alla procedura relativa al presente avviso o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirle con altro procedimento di gara, senza che gli operatori economici possano far valere aspettative o pretendere indennizzi di sorta.