

Italia – Edifici di particolare interesse storico o architettonico – Accordo Quadro di durata quadriennale, con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - sedi Cagliari e decentrate.

OJ S 75/2025 16/04/2025

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

E-mail: protocollo@pec.unica.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Accordo Quadro di durata quadriennale, con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - sedi Cagliari e decentrate.

Descrizione: Accordo Quadro di durata quadriennale, con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - sedi Cagliari e decentrate

LOTTO 1 – Importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro pari a € 2.066.129,00+IVA di cui € 2.006.129,00+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sui prezzari posti a base di gara (con incidenza presunta della manodopera pari a € 725.000,00+IVA) e € 60.000,00+IVA per costi della sicurezza presunti non soggetti a ribasso EDIFICI • Campus Ingegneria e Architettura (via Marengo e Quartiere Castello); • Campus Studi Umanistici e CUS (Sa Duchessa, via Is Mirrionis); • Complesso di Zoologia presso il Ponte Vittorio; • Complesso del Rettorato (via Università); • Villa Melis (viale Diaz). L'elenco è ripartito per macro complessi, non include pertanto tutti i locali compresi nell'Accordo Quadro. LOTTO 2 – Importo complessivo quadriennale dell'Accordo Quadro pari a € 2.066.129,00+IVA di cui € 2.006.129,00+IVA per lavori sottoposti al ribasso d'asta sui prezzari posti a base di gara (con incidenza presunta della manodopera pari a € 725.000,00+IVA) e € 60.000,00+IVA per costi della sicurezza presunti non soggetti a ribasso EDIFICI • Campus Scienze economiche, giuridiche e politiche SEGP (via S. Ignazio); • Edificio Botanica e Orto Botanico HBK (viale S. Ignazio); • Ex Clinica Aresu (via S. Giorgio); • Palazzo delle Scienze, CREA - Ex Istituti biologici e CLA (via G.T. Porcell); • Anatomia Patologica (presso AOU al S. Giovanni di Dio); • Lab. Bonaria, Lab. Macchiareddu.

Identificativo della procedura: 700f8ffb-1777-479d-a8cc-af9961890a96

Avviso o bando precedente: 446145-2024

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212350 Edifici di particolare interesse storico o architettonico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212350 Edifici di particolare interesse storico o architettonico

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Cagliari CAGLIARI (CA)

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 132 258,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Accordo Quadro di durata quadriennale, con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - sedi Cagliari e decentrate - Lotto 1

Descrizione: Accordo Quadro di durata quadriennale, con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - sedi Cagliari e decentrate - Lotto 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212350

Edifici di particolare interesse storico o architettonico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262522 Lavori edili, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 066 129,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 446145-2024

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100,00

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dall'aggiudicazione efficace

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Accordo Quadro di durata quadriennale, con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - sedi Cagliari e decentrate - Lotto 2

Descrizione: Accordo Quadro di durata quadriennale, con operatore economico unico per ogni singolo lotto, per l'affidamento dei lavori a ridotto impatto ambientale per la manutenzione ordinaria degli immobili dell'Università degli Studi di Cagliari - sedi Cagliari e decentrate - Lotto 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212350

Edifici di particolare interesse storico o architettonico

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262522 Lavori edili, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 066 129,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 446145-2024

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100,00

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Accordo quadro, senza riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Informazioni sui termini per il riesame: 30 giorni dall'aggiudicazione efficace

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 4 132 258,00 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: MANCA FRANCO s.r.l.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: 1

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 2 066 129,00 EUR

Concessione: valore:

Subappalto: Sì

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: Lotto 1

Data di selezione del vincitore: 20/02/2025

Data di conclusione dell'appalto: 17/03/2025

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì

Avviso che ha creato l'accordo quadro: 446145-2024

6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 22

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0002

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: 6

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0002

Valore dell'offerta: 1 615 753,04 EUR

Concessione: valore:
Subappalto: Sì
Il valore del subappalto è noto: no
La percentuale del subappalto è nota: no
Informazioni sull'appalto:
Identificativo dell'appalto: Lotto 2
Data di selezione del vincitore: 06/02/2025
Data di conclusione dell'appalto: 25/03/2025
L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: sì
Avviso che ha creato l'accordo quadro: 446145-2024

6.1.4. Informazioni statistiche:

Offerte o domande di partecipazione ricevute:
Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte
Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 22

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'
Numero di registrazione: 80019600925
Indirizzo postale: Via Università n. 40
Località: Cagliari
Codice postale: 09124
Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)
Paese: Italia
E-mail: protocollo@pec.unica.it
Telefono: 0706751

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
Numero di registrazione: 02066230901
Indirizzo postale: S.S. 131 Km. 224+300 n. snc
Località: Porto Torres (SS)
Codice postale: 07046
Suddivisione del paese (NUTS): Sassari (ITG2D)
Paese: Italia
E-mail: angiuscostruzioni@pec.it
Telefono: 0795042107
Fax: 0795043095

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0002

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: MANCA FRANCO s.r.l.
Numero di registrazione: 03012380907

Indirizzo postale: VIA SAN MARTINO n. 28
Località: OSILO (SS)
Codice postale: 07033
Suddivisione del paese (NUTS): Sassari (ITG2D)
Paese: Italia
E-mail: mancafrancosrl@pec.it
Telefono: 07942313
Fax: 07942313

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna
Numero di registrazione: 80004710929
Indirizzo postale: Via Sassari n. 17
Località: Cagliari
Codice postale: 09100
Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)
Paese: Italia
E-mail: tarca-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 070679751

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2c006202-4193-43e5-af66-c13e7bd679d5 - 01
Tipo di formulario: Risultati
Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 29
Data di trasmissione dell'avviso: 15/04/2025 12:45:44 (UTC+2) Eastern European Time,
Central European Summer Time
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano
Numero di pubblicazione dell'avviso: 247188-2025
Numero dell'edizione della GU S: 75/2025
Data di pubblicazione: 16/04/2025