

Italia – Lavori edili – Procedura aperta, appalto congiunto progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio importo complessivo stimato pari a € 1.376.741,34 +IVA e accessori di legge e per un importo dei lavori opzionali pari a € 663.385,14+IVA e accessori di legge - CUI L80019600925202400002 - CUP F28H23000450006.

OJ S 112/2025 13/06/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

E-mail: protocollo@pec.unica.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta, appalto congiunto progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio importo complessivo stimato pari a € 1.376.741,34 +IVA e accessori di legge e per un importo dei lavori opzionali pari a € 663.385,14+IVA e accessori di legge - CUI L80019600925202400002 - CUP F28H23000450006.

Descrizione: C37-25 Procedura aperta relativa all'appalto congiunto della progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio edificio "G" Giurisprudenza ed Economia nel Campus della Via S. Ignazio e edificio "A" Corpo centrale del Campus Sa Duchessa, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, lett. e), per un importo complessivo stimato per l'appalto principale pari a € 1.376.741,34+IVA e accessori di legge, di cui € 1.293.314,04+IVA per l'esecuzione dei lavori (con incidenza della manodopera pari a € 314.327,25), € 21.700,11 +IVA per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 61.727,19+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo; e per un importo dei lavori opzionali pari a € 663.385,14+IVA e accessori di legge, di cui € 625.000,00+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 156.250,00), € 10.000,00+IVA per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 28.385,14+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo – CUI L80019600925202400002 - CUP F28H23000450006.

Identificativo della procedura: 7f6c1b0e-d053-42e1-bb8a-c3930edd71f6

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262522 Lavori edili, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45255800 Lavori di costruzione di impianti di produzione del gas, 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CAGLIARI (CA)
Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 040 126,48 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta, appalto congiunto progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio importo complessivo stimato pari a € 1.376.741,34 +IVA e accessori di legge e per un importo dei lavori opzionali pari a € 663.385,14+IVA e accessori di legge - CUI L80019600925202400002 - CUP F28H23000450006.

Descrizione: C37-25 Procedura aperta relativa all'appalto congiunto della progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio edificio "G" Giurisprudenza ed Economia nel Campus della Via S. Ignazio e edificio "A" Corpo centrale del Campus Sa Duchessa, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, lett. e), per un importo complessivo stimato per l'appalto principale pari a € 1.376.741,34+IVA e accessori di legge, di cui € 1.293.314,04+IVA per l'esecuzione dei lavori (con incidenza della manodopera pari a € 314.327,25), € 21.700,11 +IVA per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 61.727,19+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo; e per un importo dei lavori opzionali pari a € 663.385,14+IVA e accessori di legge, di cui € 625.000,00+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 156.250,00), € 10.000,00+IVA per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 28.385,14+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo – CUI L80019600925202400002 - CUP F28H23000450006.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262522 Lavori edili, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici, 45343000

Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45255800

Lavori di costruzione di impianti di produzione del gas, 71221000

Servizi di progettazione di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si rinvia ai documenti di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CAGLIARI (CA)

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 06/09/2025

Data di fine durata: 05/09/2026

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 040 126,48 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Appalti verdi: criteri: Criteri nazionali degli appalti pubblici verdi

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rinvia ai documenti di gara

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Si rinvia ai documenti di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00910>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00910>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 22/07/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 240 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 22/07/2025 16:01:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione
Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'
Numero di registrazione: 80019600925
Indirizzo postale: Via Università, 40
Località: Cagliari
Codice postale: 09124
Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)
Paese: Italia
E-mail: protocollo@pec.unica.it
Telefono: 0706751

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna
Numero di registrazione: 80004710929
Indirizzo postale: Via Sassari
Località: Cagliari
Codice postale: 09100
Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)
Paese: Italia
E-mail: segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefono: 070679751

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare: a48b8c24-1198-4a2c-8863-4c76698ad6f6-01

Motivo principale della modifica: Aggiornamento informazioni

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 75a44e53-57eb-404b-b587-fede3bb2207f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 12/06/2025 12:10:12 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 383315-2025

Numero dell'edizione della GU S: 112/2025

Data di pubblicazione: 13/06/2025