



Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali

Dirigente: Dott. Roberto Alba

AUTORIZZAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PUBBLICAZIONE DI BANDO AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D.LGS. N. 36/2023 MEDIANTE R.D.O. SU MEPA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.LGS. 36/2023, DEL SERVIZIO BAR E PICCOLA RISTORAZIONE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAGLIARI - POLO ECONOMICO-GIURIDICO – IMPORTO CONCESSIONE: € 1.240.574,40 OLTRE IVA PER LA DURATA DI 8 ANNI COMPRESA PROROGA, DI CUI € 567.496,80 OLTRE IVA PER 4 ANNI E € 673.077,60 OLTRE IVA PER ULTERIORI 4 ANNI (IN CASO DI ESERCIZIO DELL'OPZIONE DI PROROGA) E RELATIVA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI EX ART.37 COMMA 1 D.LGS. 36/2023

IL RETTORE

- VISTO lo Statuto dell'Ateneo dell'Università degli Studi di Cagliari, emanato con il Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n°89 del 16 aprile 2012, modificato da ultimo con D.R. 305 del 28.03.2022, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 88 del 24 aprile 2022;
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 634 del 13.04.2015;
- VISTO il Regolamento per l'utilizzo da parte di terzi di aule e/o spazi dell'Ateneo emanato con decreto rettoriale del 15 luglio 2016 n. 841, così come aggiornato con D.R. n. 430 del 13 giugno 2018;
- VISTO l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. n. 36 del 2023, che disciplina le modalità attuative per la redazione del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi;
- VISTA la Delibera n. 220/21C del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2021 secondo cui i Dirigenti autorizzano le spese a gravare sulle voci del budget di loro competenza fino a € 70.000 (IVA esclusa); il Direttore Generale autorizza le spese a gravare sulle voci del budget di ateneo da € 70.000,01 a € 100.000 (IVA esclusa) su proposta del Dirigente competente per materia; ed il Consiglio di Amministrazione delibera per autorizzare le spese oltre i €100.000,01;
- VISTA la Delibera n. 220/21C del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2021 secondo cui nei casi di necessità e comprovata urgenza di autorizzazione alla spesa di competenza del Consiglio di Amministrazione, il Rettore, ai sensi dell'articolo 11 c.2 dello Statuto, può assumere provvedimenti di competenza degli organi da lui presieduti, portandoli a ratifica, pena la decadenza, nella riunione immediatamente successiva;
- VISTO il contratto di concessione degli spazi da destinare al servizio di bar e di piccola ristorazione sottoscritto il 02 settembre 2022;
- VISTO l'accordo transattivo di risoluzione consensuale prot. n. 126931 del 31 maggio 2024 della suddetta concessione;
- ACCERTATA l'esigenza di garantire la continuità del servizio di bar e piccola ristorazione presso il Polo economico-giuridico dell'Ateneo in concomitanza con l'inizio dell'Anno Accademico, tenuto conto dell'assenza di analogo servizio



Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali

Dirigente: Dott. Roberto Alba

all'utenza nelle immediate vicinanze e dell'importanza che lo stesso riveste per tutti gli utenti (docenti, ricercatori, studenti e personale tecnico-amministrativo) che gravitano in tale polo;

CONSIDERATO che la presenza di tale servizio consente di uniformarsi agli standard di qualità offerti in altri compendi e di rendere più competitiva l'offerta complessiva dell'Ateneo;

CONSIDERATO che lo strumento individuato per il perseguimento di tali fini è quello del contratto di concessione di servizi, con il rischio operativo posto a carico del concessionario, correlato all'autonomia di gestione, da affidarsi mediante una procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 187 D. Lgs. 36/2023, mediante richiesta di offerta (R.D.O.) sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA);

PRESO ATTO che con disposizione dirigenziale n. 459 del 09/09/2024 della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali è stata indetta in Piattaforma MePA, con lo strumento della R.D.O. aperta, una procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 187 del Codice, per l'affidamento in concessione del servizio bar e piccola ristorazione dell'Università degli Studi di Cagliari - polo economico-giuridico, importo concessione: € 155.000 oltre iva per la durata di 1 anno, € 232.500 oltre iva per una durata complessiva pari a 1 anno e 6 mesi (compresa l'eventuale opzione di proroga) – CIG: B2F90A6E9B;

DATO ATTO che in riferimento alla RDO MePA n. 4621714 non è stata presentata alcuna offerta;

PRESO ATTO che con disposizione dirigenziale n. 527 del 24/10/2024 della Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali è stata indetta in Piattaforma MePA, con lo strumento della R.D.O. aperta, una procedura negoziata senza bando ai sensi degli artt. 187 del Codice, per l'affidamento in concessione del servizio bar e piccola ristorazione dell'Università degli Studi di Cagliari - polo economico-giuridico, importo concessione: 542.500 oltre iva per la durata di 3 anni e 6 mesi (compresa l'eventuale opzione di proroga), di cui € 465.000 oltre iva per una durata di 36 mesi ed € 77.500 oltre iva per ulteriori sei mesi (in caso di esercizio dell'opzione di proroga) – CIG: B402283DAA;

DATO ATTO che in riferimento alla RDO MePA n. 4760243 non è stata presentata alcuna offerta;

CONSIDERATA la necessità di rivedere il valore della base d'asta, la durata e le condizioni della concessione, e preso atto dell'assenza di manifestazioni di interesse da parte del mercato nelle precedenti procedure, si è ritenuto opportuno dotarsi di una struttura amovibile con funzione di bar e dehor, al fine di rendere l'oggetto della concessione più attrattivo e funzionale, anche in

Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali

Dirigente: Dott. Roberto Alba

relazione alle esigenze di fruizione dell'utenza universitaria e alla valorizzazione degli spazi disponibili;

CONSIDERATO che si è reso necessario acquisire in tempi brevi il piano economico finanziario da allegare agli atti della concessione del Servizio Bar e Piccola Ristorazione presso la Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche (Polo Sant'Ignazio) dell'Università degli Studi di Cagliari, da parte di un operatore economico specializzato dotato di adeguata struttura organizzativa, al fine di assicurare celermente la ripresa del servizio all'utenza;

ACCERTATO che il quadro economico per la concessione del servizio è stato modificato come segue:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE			IMPORTO
"Concessione del servizio di bar e piccola ristorazione presso il polo giuridico-economico dell'Ateneo"			
A	1	Importo servizi (quattro anni)	€ 567.496,80
	2	<i>Di cui oneri per la sicurezza (DUVRI) - stimato</i>	€ 2.430,00
SOMME ULTERIORI			
B	3	Proroga (quattro anni)	€ 673.077,60
	4	Iva	€ 272.926,36
	5	Anac	€ 660,00
	6	Incentivi 2%	€ 24.811,48
TOTALE			
A+B	Quadro economico complessivo della concessione		€ 1.538.972,24

DATO ATTO che il canone annuale a base di gara è pari a 4.000,00 €/anno oltre IVA, pari a complessivi € 32.000,00 oltre IVA per la durata di 96 mesi (inclusa l'eventuale opzione di proroga) e che le somme relative al canone corrisposto per l'uso dell'area trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo;

DATO ATTO che l'importo complessivo pari a euro 660,00 quale contributo ANAC, a carico della Stazione Appaltante, grava sulla voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 "Altri oneri diversi di gestione";

RILEVATA la necessità di aggiornare il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024 - 2026 con la modifica del quadro economico già determinato in forza del D.R. rep. n. 1680 del 19/10/2024 per l'affidamento della Concessione del servizio di bar e piccola ristorazione presso il polo giuridico-economico dell'Ateneo, come risultante dalla scheda allegata;

CONSIDERATO l'Art. 7, co. 8 e 9 dell'allegato I.5 del D.lgs. 36/2023 che prevede la

Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali

Dirigente: Dott. Roberto Alba

possibilità di modifica del programma al ricorrere di una delle ipotesi tassativamente indicate negli stessi;

CONSIDERATO che la modifica rientra nella fattispecie di cui all'articolo 7, comma 8, lett. e) dell'allegato I.5 del D.lgs. 36/2023, tenuto conto che si tratta della modifica del quadro economico di una procedura già contemplata dal programma;

DECRETA

ART.1 Di **autorizzare** la procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 187 del d.lgs. n. 36/2023 mediante R.D.O. su MePA per l'affidamento in concessione del servizio bar e piccola ristorazione a ridotto impatto ambientale dell'Università degli studi di Cagliari - polo economico-giuridico per un importo di € **1.240.574,40** oltre iva e oneri per la durata di 8 anni (compresa l'eventuale opzione di proroga), di cui € **567.496,80** oltre iva e oneri per una durata di 48 mesi ed € **673.077,40** oltre iva e oneri per ulteriori 48 mesi (in caso di esercizio dell'opzione di proroga) e relativa modifica del programma triennale 2024/2026 degli acquisti di beni e servizi ex art.37 comma 1 d.lgs. 36/2023, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
DESCRIZIONE			IMPORTO
"Concessione del servizio di bar e piccola ristorazione presso il polo giuridico-economico dell'Ateneo"			
A	1	Importo servizi (quattro anni)	€ 567.496,80
	2	<i>Di cui oneri per la sicurezza (DUVRI) - stimato</i>	€ 2.430,00
SOMME ULTERIORI			
B	3	Proroga (quattro anni)	€ 673.077,60
	4	Iva	€ 272.926,36
	5	Anac	€ 660,00
	6	Incentivi 2%	€ 24.811,48
TOTALE			
A+B	Quadro economico complessivo della concessione		€ 1.538.972,24

ART.2 di demandare alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio l'espletamento della procedura di cui sopra;

ART.3 di autorizzare la modifica del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2024/2026 dell'Università di Cagliari con l'inserimento del quadro economico sopra indicato per un valore complessivo stimato pari a € **1.538.972,24** (inclusa IVA al 22% e gli oneri), riportando nel programma triennale 2025-2027 l'intervento con CUI S80019600925202400016 con le modifiche contenute nell'allegato "scheda-tipo H";

ART.4 di pubblicare la programmazione aggiornata di cui all'art. 3 del presente provvedimento secondo gli obblighi di pubblicazione di cui all' art. 37



Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali

Dirigente: Dott. Roberto Alba

comma 1 del D.lgs. 36/23;

ART.5 il presente decreto verrà inserito nella raccolta dei decreti di questa Università e sarà portato a ratifica nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.

Il Rettore
Prof. Francesco Mola
(sottoscritto con firma digitale)

Visto il Direttore Generale

Allegati

- SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI