

Italia – Lavori edili – Procedura aperta, appalto congiunto progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio importo complessivo stimato pari a € 1.376.741,34 +IVA e accessori di legge e per un importo dei lavori opzionali pari a € 663.385,14+IVA e accessori di legge - CUI L80019600925202400002 - CUP F28H23000450006.

OJ S 109/2025 10/06/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

E-mail: protocollo@pec.unica.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta, appalto congiunto progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio importo complessivo stimato pari a € 1.376.741,34 +IVA e accessori di legge e per un importo dei lavori opzionali pari a € 663.385,14+IVA e accessori di legge - CUI L80019600925202400002 - CUP F28H23000450006.

Descrizione: C37-25 Procedura aperta relativa all'appalto congiunto della progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio edificio G Giurisprudenza ed Economia nel Campus della Via S. Ignazio e edificio A Corpo centrale del Campus Sa Duchessa, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, lett. e), per un importo complessivo stimato per l'appalto principale pari a 1.355.041,23+IVA e accessori di legge di cui 1.293.314,04+IVA per l'esecuzione dei lavori (con incidenza della manodopera pari a 314.327,25) e 61.727,19+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a 21.700,11+IVA, oltre all'importo dei lavori opzionabili pari a 653.385,14 +IVA di cui 625.000,00+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a 156.250,00 e 28.385,14 +IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a 10.000,00+IVA CUI L80019600925202400002 - CUP F28H23000450006.

Identificativo della procedura: 7f6c1b0e-d053-42e1-bb8a-c3930edd71f6

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262522 Lavori edili, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45255800 Lavori di costruzione di impianti di produzione del gas

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CAGLIARI (CA)
Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)
Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 314 918,56 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta, appalto congiunto progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio importo complessivo stimato pari a € 1.376.741,34 +IVA e accessori di legge e per un importo dei lavori opzionali pari a € 663.385,14+IVA e accessori di legge - CUI L80019600925202400002 - CUP F28H23000450006.

Descrizione: C37-25 Procedura aperta relativa all'appalto congiunto della progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio edificio G Giurisprudenza ed Economia nel Campus della Via S. Ignazio e edificio A Corpo centrale del Campus Sa Duchessa, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, lett. e), per un importo complessivo stimato per l'appalto principale pari a 1.355.041,23+IVA e accessori di legge di cui 1.293.314,04+IVA per l'esecuzione dei lavori (con incidenza della manodopera pari a 314.327,25) e 61.727,19+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a 21.700,11+IVA, oltre all'importo dei lavori opzionabili pari a 653.385,14 +IVA di cui 625.000,00+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a 156.250,00 e 28.385,14 +IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo; gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a 10.000,00+IVA CUI L80019600925202400002 - CUP F28H23000450006.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262522 Lavori edili, 45300000
Lavori di installazione di impianti in edifici, 45343000
Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45255800
Lavori di costruzione di impianti di produzione del gas

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CAGLIARI (CA)
Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 06/09/2025

Data di fine durata: 05/09/2026

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 314 918,56 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.11 GESTIONE DEL CANTIERE E DELLE INTERFERENZE CON LE ATTIVITA UNIVERSITARIE. soluzioni metodologiche e gestionali.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.12 GESTIONE DEL CANTIERE E DELLE INTERFERENZE CON LE ATTIVITA UNIVERSITARIE. Soluzioni strumentali e organizzative d'impresa.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: T.1 PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELLOFFERENTE. CAM 2.7.1.

Certificato in corso di validità secondo quanto riportato al punto 2.7.1 dei CAM Edilizia.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: T.2 PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELLOFFERENTE. PROJECT MANAGEMENT. Certificazioni UNI 11648 oppure UNI ISO 21502.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: T.3 PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELLOFFERENTE. PROJECT MANAGEMENT. Certificazione UNI 9001.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: E.1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara. Lavori Sarà assegnato il punteggio massimo pari a 7 punti all'offerta che presenterà il ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara maggiore, riparametrando linearmente i punteggi assegnati alle restanti offerte.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: E.2 Ribasso percentuale sull'importo ribassabile. Progettazione Sarà assegnato il punteggio massimo pari a 3 punti all'offerta che presenterà il ribasso unico percentuale sull'importo ribassabile della progettazione maggiore, riparametrando linearmente i punteggi assegnati alle restanti offerte.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.1 PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELLOFFERENTE. Servizi analoghi di progettazione. Contesti simili

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.2 PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELLOFFERENTE. Servizi analoghi di progettazione. Dimensione dell'immobile.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.3 PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELLOFFERENTE. Servizi analoghi di progettazione. Importo dei lavori

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.4 PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELLOFFERENTE. Servizi analoghi di progettazione. Analogia con l'intervento da appaltare e qualità del progetto.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.5 PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELLOFFERENTE. Lavori analoghi. Contesti simili.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.6 PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELLOFFERENTE. Lavori analoghi. Dimensione dell'immobile.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.7 PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELLOFFERENTE. Lavori analoghi. Importo dei lavori.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.8 PROFESSIONALITA E ADEGUATEZZA DELLOFFERENTE. Lavori analoghi. Analogia con l'intervento da appaltare e qualità del progetto.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.9 CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELLOFFERTA. SOLUZIONI PROGETTUALI MIGLIORATIVE. Qualità delle soluzioni progettuali migliorative proposte.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.10 CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELLOFFERTA. SOLUZIONI PROGETTUALI MIGLIORATIVE. Qualità delle soluzioni che propongono tecniche migliorative di posizionamento impianti, mascheratura, colorazione ecc.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10,00

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00910>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00910>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/07/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 240 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

Numero di registrazione: 80019600925

Indirizzo postale: Via Università, 40

Località: Cagliari

Codice postale: 09124

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.unica.it

Telefono: 0706751

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Numero di registrazione: 80004710929

Indirizzo postale: Via Sassari

Località: Cagliari

Codice postale: 09100

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 070679751

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a48b8c24-1198-4a2c-8863-4c76698ad6f6 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 06/06/2025 13:27:36 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 372568-2025

Numero dell'edizione della GU S: 109/2025

Data di pubblicazione: 10/06/2025