

Italia – Lavori di riparazione e ripristino – Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ex art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in tre lotti, per l'affidamento congiunto della progettazione, sulla base di PFTE ex art. 23 del D.Lgs. 50/16, e dell'esecuzione dei lavori. Lotto 1: CUI L80019600925202200008-CUP: F22B22000590006. Lotto 2: CUI L80019600925202200002-CUP: F22B22000600006. Lotto 3: CUI L80019600925202200005-CUP: F27H21010090006.

OJ S 117/2025 20/06/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

E-mail: protocollo@pec.unica.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ex art. 71 del D.Lgs. 36/23, articolata in tre lotti, per l'affidamento congiunto della progettazione, sulla base di PFTE ex art. 23 del D.Lgs. 50/16, e dell'esecuzione dei lavori. Lotto 1: CUI L80019600925202200008-CUP: F22B22000590006. Lotto 2: CUI L80019600925202200002-CUP: F22B22000600006. Lotto 3: CUI L80019600925202200005-CUP: F27H21010090006.

Descrizione: Programma di Edilizia universitaria ai sensi del D.M. n. 1274/2021 - Linea di intervento e). Gara d'appalto ripartita in tre lotti per l'affidamento, per ciascun lotto, di un appalto integrato di progettazione e di esecuzione C20-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii., articolata in tre lotti, per l'affidamento congiunto della progettazione, sulla base di PFTE ex art. 23 del D.Lgs. 50/16 e ss. mm.ii., e dell'esecuzione dei lavori, come di seguito specificato: LOTTO 1 – Manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell, per un importo complessivo pari a € 2.438.945,19+IVA e accessori di legge, di cui € 2.176.394,99+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 652.918,50+IVA) e € 229.904,28+Cassa previdenziale e IVA e per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 32.645,92+IVA – CUI L80019600925202200008 - CUP: F22B22000590006; LOTTO 2 – Risanamento e rifunionalizzazione del Palazzo delle Scienze, per un importo complessivo dell'appalto principale pari a € 2.419.215,44+IVA e accessori di legge, di cui € 2.030.143,32+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 624.327,67+IVA) e € 213.686,47 +Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 175.385,65+IVA; importo complessivo dei lavori opzionali pari a € 1.004.605,54+IVA e accessori di legge, di cui € 930.000,00+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 279.000,00 +IVA) e € 49.605,54+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 25.000,00 +IVA – CUI L80019600925202200002 - CUP: F22B22000600006; LOTTO 3 – Manutenzione straordinaria terzo piano Rettorato, per un importo complessivo per l'appalto principale pari a €

2.368.909,66+IVA e accessori di legge, di cui € 2.045.882,43+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 613.764,73+IVA) e € 241.191,93+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 81.835,30+IVA; importo complessivo dei lavori opzionali pari a € 780.935,97+IVA e accessori di legge, di cui € 720.000,00+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a € 216.000,00+IVA) e € 32.135,97 +Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € 28.800,00+IVA – CUI

L80019600925202200005 - CUP: F27H21010090006

Identificativo della procedura: e9db6e92-e462-4199-9bca-196ef0e5446d

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45332000 Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 71221000 Servizi di progettazione di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Cagliari CAGLIARI (CA)

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 012 611,80 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOTTO 1 Manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell, per un importo complessivo pari a euro 2.438.945,19+IVA e accessori di legge - CUI

L80019600925202200008 - CUP: F22B22000590006.

Descrizione: Programma di Edilizia universitaria ai sensi del D.M. n. 1274/2021 - Linea di intervento e). Gara d'appalto ripartita in tre lotti per l'affidamento, per ciascun lotto, di un

appalto integrato di progettazione e di esecuzione C20-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii., articolata in tre lotti, per l' affidamento congiunto della progettazione, sulla base di PFTE ex art. 23 del D.Lgs. 50/16 e ss. mm.ii., e dell'esecuzione dei lavori, come di seguito specificato: LOTTO 1 – Manutenzione straordinaria degli ex Istituti Biologici in Via Porcell, per un importo complessivo pari a euro 2.438.945,19+IVA e accessori di legge, di cui euro 2.176.394,99+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a euro 652.918,50+IVA) e euro 229.904,28+Cassa previdenziale e IVA e per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 32.645,92+IVA – CUI L80019600925202200008 - CUP: F22B22000590006.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45343000

Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici, 45332000

Lavori di installazione di impianti idraulici e di evacuazione delle acque residue, 45331000

Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 19/01/2026

Data di fine durata: 08/04/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 438 945,19 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Si rinvia ai documenti di gara.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rinvia ai documenti di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00963>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00963>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 240 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/09/2025 16:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna.

Informazioni sui termini per il riesame: Entro 30 gg dalla pubblicazione del Bando di Gara.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOTTO 2 Risanamento e rifunzionalizzazione del Palazzo delle Scienze, per un importo complessivo dell'appalto principale pari a euro 2.419.215,44+IVA e accessori di legge - CUI: L80019600925202200002 - CUP F22B22000600006.

Descrizione: Programma di Edilizia universitaria ai sensi del D.M. n. 1274/2021 - Linea di intervento e). Gara d'appalto ripartita in tre lotti per l'affidamento, per ciascun lotto, di un appalto integrato di progettazione e di esecuzione C20-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii., articolata in tre lotti, per l'affidamento congiunto della progettazione, sulla base di PFTE ex art. 23 del D.Lgs. 50/16 e ss. mm.ii., e dell'esecuzione dei lavori, come di seguito specificato: LOTTO 2 – Risanamento e rifunzionalizzazione del Palazzo delle Scienze, per un importo complessivo dell'appalto principale pari a euro 2.419.215,44+IVA e accessori di legge, di cui euro 2.030.143,32+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a euro 624.327,67+IVA) e euro 213.686,47+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo,

soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 175.385,65 +IVA; importo complessivo dei lavori opzionali pari a euro 1.004.605,54+IVA e accessori di legge, di cui euro 930.000,00+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a euro 279.000,00+IVA) e euro 49.605,54+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 25.000,00+IVA – CUI L80019600925202200002 - CUP: F22B22000600006

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45300000

Lavori di installazione di impianti in edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si rinvia ai documenti di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 19/01/2026

Data di fine durata: 08/04/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 423 820,98 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Si rinvia ai documenti di gara.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rinvia ai documenti di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00963>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00963>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 240 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/09/2025 16:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna.

Informazioni sui termini per il riesame: Entro 30 gg dalla pubblicazione del Bando di gara.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: LOTTO 3 Manutenzione straordinaria terzo piano Rettorato, per un importo complessivo per l'appalto principale pari a euro 2.368.909,66+IVA e accessori di legge – CUI: L80019600925202200005 - CUP: F27H21010090006.

Descrizione: Programma di Edilizia universitaria ai sensi del D.M. n. 1274/2021 - Linea di intervento e). Gara d'appalto ripartita in tre lotti per l'affidamento, per ciascun lotto, di un appalto integrato di progettazione e di esecuzione C20-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii., articolata in tre lotti, per l'affidamento congiunto della progettazione, sulla base di PFTE ex art. 23 del D.Lgs. 50/16 e ss. mm.ii., e dell'esecuzione dei lavori, come di seguito specificato: LOTTO 3 – Manutenzione straordinaria terzo piano Rettorato, per un importo complessivo per l'appalto principale pari a euro 2.368.909,66+IVA e accessori di legge, di cui euro 2.045.882,43+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a euro 613.764,73+IVA) e euro 241.191,93 +Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 81.835,30+IVA; importo complessivo dei lavori opzionali pari a euro 780.935,97+IVA e accessori di legge, di cui euro 720.000,00+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a euro

216.000,00+IVA) e euro 32.135,97+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 28.800,00+IVA – CUI L80019600925202200005 - CUP: F27H21010090006

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si rinvia ai documenti di gara

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 19/01/2026

Data di fine durata: 14/12/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 149 845,63 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Si rinvia ai documenti di gara.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rinvia ai documenti di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00963>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G00963>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 240 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/09/2025 16:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna.

Informazioni sui termini per il riesame: Entro 30 gg dalla pubblicazione del Bando di Gara.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

Numero di registrazione: 80019600925

Indirizzo postale: Via Università, 40

Località: Cagliari

Codice postale: 09124

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.unica.it

Telefono: 0706751

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna.

Numero di registrazione: 80004710929

Indirizzo postale: Via Sassari

Località: CAGLIARI (CA)

Codice postale: 09100

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 070679751

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d60b1202-9f05-4c19-be00-fcfefc01bc9c - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/06/2025 15:10:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 400513-2025

Numero dell'edizione della GU S: 117/2025

Data di pubblicazione: 20/06/2025