

Italia – Lavori di ristrutturazione – C45-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria relativa all'appalto congiunto della progettazione e dei lavori di riqualificazione del Mandolesi - Facoltà di Ingegneria e Architettura, ex artt. 44, 71 e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., CUI L80019600925202100012 - CUP F23C22000380006.

OJ S 117/2025 20/06/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

E-mail: protocollo@pec.unica.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: C45-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria relativa all'appalto congiunto della progettazione e dei lavori di riqualificazione del Mandolesi - Facoltà di Ingegneria e Architettura, ex artt. 44, 71 e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., CUI L80019600925202100012 - CUP F23C22000380006.

Descrizione: Programma di Edilizia universitaria ai sensi del D.M. n. 1274/2021 - Linea di intervento e) C45-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria relativa all'appalto congiunto della progettazione sulla base di PFTE ex art. 23 D.Lgs. 50/2016 e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione mediante ristrutturazione e/o risanamento conservativo del Padiglione D1-D2 Mandolesi nel Campus della facoltà di Ingegneria e Architettura, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e), per un importo complessivo dell'appalto principale pari a euro 5.299.597,70+IVA e accessori di legge, di cui euro 4.967.590,36+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a euro 1.241.897,59+IVA) ed euro 222.007,34+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 110.000,00+IVA; per un importo complessivo dei lavori opzionali pari a euro 1.503.086,08+IVA e accessori di legge, di cui euro 1.396.828,89 +IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a euro 349.207,22) ed euro 68.257,19+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 38.000,00+IVA CUI L80019600925202100012 - CUP F23C22000380006.

Identificativo della procedura: 935b7859-944b-403f-aad5-89828e2574a0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421100 Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 42416100 Ascensori, 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 42512000 Impianti di condizionamento dell'aria, 45315000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45332200 Lavori idraulici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Cagliari CAGLIARI (CA)

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 802 683,78 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: C45-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria relativa all'appalto congiunto della progettazione e dei lavori di riqualificazione del Mandolesi - Facoltà di Ingegneria e Architettura, ex artt. 44, 71 e 108, comma 2, lett. e) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., CUI L80019600925202100012 - CUP F23C22000380006.

Descrizione: Programma di Edilizia universitaria ai sensi del D.M. n. 1274/2021 - Linea di intervento e) C45-25 Procedura aperta sopra soglia comunitaria relativa all'appalto congiunto della progettazione sulla base di PFTE ex art. 23 D.Lgs. 50/2016 e dell'esecuzione dei lavori di riqualificazione mediante ristrutturazione e/o risanamento conservativo del Padiglione D1-D2 Mandolesi nel Campus della facoltà di Ingegneria e Architettura, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. e), per un importo complessivo dell'appalto principale pari a euro 5.299.597,70+IVA e accessori di legge, di cui euro 4.967.590,36+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a euro 1.241.897,59+IVA) ed euro 222.007,34+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 110.000,00+IVA; per un importo complessivo dei lavori opzionali pari a euro 1.503.086,08+IVA e accessori di legge, di cui euro 1.396.828,89 +IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a euro 349.207,22) ed euro 68.257,19+Cassa previdenziale e IVA per la redazione del progetto esecutivo, soggetti a ribasso; i costi della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a euro 38.000,00+IVA CUI L80019600925202100012 - CUP F23C22000380006.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45421100

Installazione di porte, finestre e componenti connesse, 42416100 Ascensori, 71221000

Servizi di progettazione di edifici, 42512000 Impianti di condizionamento dell'aria, 45315000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45332200 Lavori idraulici
Opzioni:

Descrizione delle opzioni: art. 120, comma 1, lett. a), del Codice

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Cagliari CAGLIARI (CA)

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 19/01/2026

Data di fine durata: 14/12/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 802 683,78 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Si rinvia ai documenti di gara

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si rinvia al Disciplinare di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01016>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://unica.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01016>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 16/09/2025 12:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 240 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 16/09/2025 16:00:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Informazioni sui termini per il riesame: 30 gg dalla data di pubblicazione del bando

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

Numero di registrazione: 80019600925

Indirizzo postale: Via Università, 40

Località: Cagliari

Codice postale: 09124

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.unica.it

Telefono: +39 070 675 1

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna

Numero di registrazione: 80004710929

Indirizzo postale: Via Sassari

Località: CAGLIARI (CA)

Codice postale: 09100

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: 070679751

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f8c8583e-efb2-4643-a3e2-87d5932495b8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 19/06/2025 13:45:40 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 401189-2025

Numero dell'edizione della GU S: 117/2025

Data di pubblicazione: 20/06/2025