



Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

AUTORIZZAZIONE ALL'ESPLETAMENTO DI UNA PROCEDURA APERTA DA AGGIUDICARE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, AI SENSI DELL'ART. 176 E SS. DEL D. LGS. N. 36/2023, DI UNO SPAZIO DA DESTINARE AL SERVIZIO DI RIVENDITA DI GIORNALI, RIVISTE E ALTRI SERVIZI PRESSO IL COMPLESSO UNIVERSITARIO DI MONSERRATO, PER LA DURATA DI ANNI DUE, PROROGABILI PER ULTERIORI DUE ANNI - VALORE STIMATO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE, COMPRESA L'EVENTUALE OPZIONE DI PROROGA (EX ART 120, COMMA 10 DEL D.LGS. 36/2023), € 360.000,00 OLTRE I.V.A. E ONERI (DI CUI COSTI DELLA MANODOPERA E PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO RISPETTIVAMENTE PARI A € 162.400,00 E € 620,00) E RELATIVA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI EX ART.37 COMMA 1 D.LGS. 36/2023

IL RETTORE

- VISTO lo Statuto dell'Ateneo dell'Università degli Studi di Cagliari, emanato con il Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n°89 del 16 aprile 2012, modificato da ultimo con D.R. 305 del 28.03.2022, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 88 del 24 aprile 2022;
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità emanato con D.R. n. 634 del 13.04.2015;
- VISTO il Regolamento per l'utilizzo da parte di terzi di aule e/o spazi dell'Ateneo emanato con decreto rettoriale del 15 luglio 2016 n. 841, così come aggiornato con D.R. n. 430 del 13 giugno 2018;
- VISTO l'art. 37 comma 1 e l' Allegato I.5 del D. Lgs. n. 36 del 2023, che disciplina le modalità attuative per la redazione del programma triennale degli acquisti di forniture e servizi;
- VISTA la Delibera n. 220/21C del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2021 secondo cui i Dirigenti autorizzano le spese a gravare sulle voci del budget di loro competenza fino a € 70.000 (IVA esclusa); il Direttore Generale autorizza le spese a gravare sulle voci del budget di ateneo da € 70.000,01 a € 100.000 (IVA esclusa) su proposta del Dirigente competente per materia; ed il Consiglio di Amministrazione delibera per autorizzare le spese oltre i €100.000,01;
- VISTA la Delibera n. 220/21C del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2021 secondo cui nei casi di necessità e comprovata urgenza di autorizzazione alla spesa di competenza del Consiglio di Amministrazione, il Rettore, ai sensi dell'articolo 11 c.2 dello Statuto, può assumere provvedimenti di competenza degli organi da lui presieduti, portandoli a ratifica, pena la decadenza, nella riunione immediatamente successiva;
- VISTO il contratto prot. n. 37240 del 11/02/2020 relativo alla concessione degli spazi da destinare al servizio di rivendita dei giornali, stipulato con l'operatore economico Le Fotocopione di Aru Fabiola e di Aru Emanuela s.n.c. (P.IVA 03454500921);



Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

- VISTA** la comunicazione trasmessa mediante PEC prot. 0286082 del 13/11/2024 all'operatore concessionario sopracitato e che rinnovava, in conformità a quanto previsto negli atti di gara, agli stessi patti e condizioni fino al 09/02/2026 il contratto di cui al precedente paragrafo, in scadenza il 09/02/2025;
- CONSIDERATO** che la Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio ha svolto un'attenta analisi delle esigenze dell'utenza della Cittadella Universitaria di Monserrato, attraverso l'interlocuzione con la prorettrice, la Direzione comunicazione, servizi agli studenti e servizi generali che ha coinvolto i rappresentanti degli studenti, ad esito della quale è emersa la necessità dell'erogazione del servizio in oggetto, fatte salve le proposte di miglioria dello stesso;
- ACCERTATA** l'esigenza di garantire la continuità del servizio di rivendita di giornali e riviste presso il Complesso Universitario di Monserrato, tenuto conto dell'assenza di analogo servizio all'utenza nelle immediate vicinanze e dell'importanza che lo stesso riveste per tutti gli utenti (docenti, ricercatori, studenti e personale tecnico-amministrativo) che gravitano in tale polo;
- CONSIDERATO** che la presenza di tale servizio consente di uniformarsi agli standard di qualità offerti in altri compendi e di rendere più competitiva l'offerta complessiva dell'Ateneo;
- CONSIDERATO** che lo strumento individuato per il perseguimento di tali fini è quello del contratto di concessione di servizi, con il rischio operativo posto a carico del concessionario, correlato all'autonomia di gestione, da affidarsi mediante una procedura aperta ai sensi dell'art. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 ss.mm.ii;
- CONSIDERATO** che ai sensi del secondo periodo del comma 1 dell'art. 187 del Codice, è facoltà dell'ente concedente affidare i contratti di concessione di importo inferiore alla soglia europea mediante le procedure di gara disciplinate dal Titolo II, Parte II, Libro IV del Codice dei Contratti Pubblici;
- DATO ATTO** che l'Amministrazione ha ritenuto opportuno, nel rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, il ricorso alla procedura ordinaria, in relazione alle specifiche caratteristiche del mercato di riferimento, al fine di garantire una maggiore apertura dello stesso e la partecipazione del maggior numero di operatori economici;
- CONSIDERATO** che si è reso necessario predisporre il piano economico finanziario di massima da allegare agli atti della concessione in oggetto;
- ACCERTATO** che il quadro economico per la concessione del servizio è il seguente:



Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		IMPORTO
“Concessione del servizio di edicola e rivendita giornali”		
A)	Importo servizi (due anni)	€ 180.000,00
	<i>Di cui oneri per la sicurezza (DUVRI) - stimato</i>	<i>€ 620,00</i>
	<i>Di cui costi per la manodopera</i>	<i>€ 81.200,00</i>
SOMME ULTERIORI		
B)	Proroga (due anni)	€ 180.000,00
	<i>Di cui oneri per la manodopera (proroga di due anni art 120, comma 10 del dlgs 36/2023)</i>	<i>€ 81.200,00</i>
C)	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 360.000,00
D)	IVA su C)	€ 79.200,00
E)	Contributo ANAC	€ 250,00
F)	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice	€ 7.200,00
	Quadro economico complessivo della concessione (C+D+E+F)	€ 446.650,00

- DATO ATTO** che il canone annuale a base di gara è pari a 5.000,00 €/anno oltre IVA, pari a complessivi € 20.000,00 oltre IVA per la durata di 48 mesi (inclusa l'eventuale opzione di proroga) e che le somme relative al canone corrisposto per l'uso dell'area trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a “proventi per concessione spazi” del bilancio di Ateneo;
- DATO ATTO** che l'importo complessivo pari a euro 250,00 quale contributo ANAC, a carico della Stazione Appaltante, grava sulla voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 “Altri oneri diversi di gestione”;
- RILEVATA** la necessità di aggiornare il programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025 - 2027 con l'inserimento del quadro economico sopra riportato per l'affidamento della Concessione di cui all'oggetto, come risultante dalla scheda allegata;
- CONSIDERATO** l'Art. 7, co. 8 e 9 dell'allegato I.5 del D.lgs. 36/2023 che prevede la possibilità di modifica del programma al ricorrere di una delle ipotesi tassativamente indicate negli stessi;
- CONSIDERATO** che la modifica rientra nella fattispecie di cui all'articolo 7, comma 9, secondo periodo dell'allegato I.5 del D.lgs. 36/2023, ai sensi del quale “Un servizio o una fornitura non inseriti nella prima annualità del programma possono essere altresì realizzati sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste tra i mezzi finanziari dell'amministrazione al momento della formazione dell'elenco, avviando le procedure di aggiornamento della programmazione”;



Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

DECRETA

ART.1 Di **autorizzare** l'espletamento della procedura aperta ai sensi dell'art. 176 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento della concessione di uno spazio da destinare al servizio di rivendita di giornali, riviste e altri servizi presso il complesso Universitario di Monserrato, per la durata di due anni, prorogabili per ulteriori due anni - valore stimato complessivo della concessione per la durata complessiva di 4 anni pari a € 360.000,00 oltre IVA (i costi della manodopera e i costi per la sicurezza da interferenze, non soggetti a ribasso, risultano rispettivamente pari a € 162.400,00 e € 620,00), fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 11 del D.Lgs. 36/2023, - e relativa modifica del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		IMPORTO
"Concessione del servizio di edicola e rivendita giornali"		
A)	Importo servizi (due anni)	€ 180.000,00
	<i>Di cui oneri per la sicurezza (DUVRI) - stimato</i>	<i>€ 620,00</i>
	<i>Di cui costi per la manodopera</i>	<i>€ 81.200,00</i>
SOMME ULTERIORI		
B)	Proroga (due anni)	€ 180.000,00
	<i>Di cui oneri per la manodopera (proroga di due anni)</i>	<i>€ 81.200,00</i>
C)	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 360.000,00
D)	IVA su C)	€ 79.200,00
E)	Contributo ANAC	€ 250,00
F)	Incentivo di cui all'articolo 45 del codice	€ 7.200,00
	Quadro economico complessivo della concessione (C+D+E+F)	€ 446.650,00

ART.2 di demandare alla Direzione Acquisti, Appalti e Patrimonio l'espletamento della procedura di cui sopra;

ART.3 di autorizzare la modifica del programma triennale degli acquisti di beni e servizi 2025/2027 dell'Università di Cagliari con l'inserimento del quadro economico sopra indicato per un valore complessivo stimato pari a **€ 446.650,00** (inclusa IVA al 22% e gli oneri);

ART.4 di pubblicare la programmazione aggiornata di cui all'art. 3 del presente provvedimento secondo gli obblighi di cui all' art. 37 comma 1 del D.lgs. 36/23;

ART.5 il presente decreto verrà inserito nella raccolta dei decreti di questa Università e sarà portato a ratifica nella prima seduta utile del Consiglio di Amministrazione.



Direzione Acquisti Appalti e Patrimonio

Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

Il Rettore

Prof. Francesco Mola

(sottoscritto con firma digitale)

Visto il Sostituto del Direttore Generale

Allegati

- SCHEDA H: PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI