



Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura - DICAAR  
Direttore: Prof. Ivan Blečić

**Avviso n. 77/2025**

**Bando di selezione pubblica per il conferimento di un incarico di docenza per lo svolgimento del corso "Estimo e metodi di valutazione per il patrimonio architettonico e urbano" (SSD: CEAR-03/C - Estimo), da svolgersi in 15 ore (1,5 CFU), I semestre, Il anno di corso nell'ambito della Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio – A.A. 2025/2026**

### IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto dell'Università degli studi di Cagliari, D.R. 305 del 28.03.2022;
- VISTO** il Regolamento Didattico d'Ateneo attualmente vigente;
- VISTA** la legge n. 240 del 30 dicembre 2010, e in particolare l'art. 23;
- VISTO** il Regolamento per il conferimento degli incarichi di insegnamento e tutorato approvato con D.R. n. 1115 del 07/12/2022;
- VISTO** il Decreto 31-01-2006 "Riassetto delle Scuole di specializzazione nel settore della tutela, gestione e valorizzazione del patrimonio culturale", contenuto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, suppl. ord. al num. 137, 15 giugno 2006;
- CONSIDERATO** che in questo Dipartimento è istituita la Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio;
- CONSIDERATO** che il Consiglio della Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio in data 11/09/2025 ha evidenziato la necessità di attivare il corso "Estimo e metodi di valutazione per il patrimonio architettonico e urbano" (SSD: CEAR-03/C - Estimo), da svolgersi in 15 ore (1,5 CFU), nel I semestre, Il anno dell'A.A. 2025/2026, come previsto dal Piano finanziario deliberato dal Consiglio della Scuola in data 11/09/2025 e dal Consiglio di Dipartimento in data 18/09/2025;
- VISTA** la richiesta presentata, a fronte della suddetta delibera, dalla Direttrice della Scuola, la prof.ssa Caterina Giannattasio, di avvio delle procedure di selezione per il conferimento di un incarico di insegnamento per il corso di cui sopra;
- CONSIDERATO** che, nel piano finanziario della Scuola di Specializzazione approvato con delibera del Consiglio della Scuola in data 11/09/2025 e nel Consiglio di Dipartimento in data 18/09/2025, è stato previsto lo stanziamento di € 4.000,00 nella voce "Didattica";



**VISTA** La Disposizione del Direttore di Dipartimento rep. n. 1160/2025 del 15/12/2025 che, evidenziata la suddetta esigenza, ha approvato la procedura selettiva in oggetto;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sui fondi della Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio, a valere sul progetto DIDSCUSPEC\_2022\_GIANNATTASIO, UA 00.14 – VOCE COAN A.15.01.03.01.01.01 - Master e altri corsi di specializzazione – parte esercizio;

### **DISPONE**

#### **ART. 1 FINALITÀ DELLA SELEZIONE**

Il presente avviso pubblico di selezione è finalizzato all'affidamento di un incarico di insegnamento per lo svolgimento del corso "Estimo e metodi di valutazione per il patrimonio architettonico e urbano" (SSD: CEAR-03/C - Estimo), da svolgersi in 15 ore (1,5 CFU) nel I semestre, Il anno, per le esigenze della Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio. Le attività si svolgeranno nel corso dell'A.A. 2025/2026.

#### **ART. 2 OGGETTO DELL'INCARICO**

Il contratto stipulato nell'ambito della Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio, A.A. 2025/2026 avrà come oggetto l'insegnamento del corso "Estimo e metodi di valutazione per il patrimonio architettonico e urbano" (SSD: CEAR-03/C - Estimo), come da tabella sottostante:

<b>SSD</b>	<b>Insegnamento</b>	<b>Ore</b>	<b>CFU</b>	<b>Anno</b>
CEAR-03/C - Estimo (ex ICAR/22)	Estimo e metodi di valutazione per il patrimonio architettonico e urbano	15	1,5	II (I sem.)

#### **ART. 3 DURATA DELL'INCARICO**

La prestazione dovrà essere eseguita entro 12 mesi nel corso dell'A.A. 2025/2026, secondo la calendarizzazione delle attività didattiche della Scuola di Specializzazione in Beni Architettonici e del Paesaggio.

Nel rispetto dell'autonomia decisionale del prestatore d'opera è funzionale che parte della prestazione sia svolta presso la sede della SSBAP (Palazzo Cugia, Via Santa Croce 67 - 09124 Cagliari).



**ART. 4**

**CORRISPETTIVO E TRATTAMENTO GIURIDICO, FISCALE E PREVIDENZIALE**

Il corrispettivo è stabilito in € 1.065,00 (millesessantacinque/00), esclusi gli oneri a carico dell'Amministrazione o l'eventuale IVA e la rivalsa previdenziale (€ 71,00 lordi orari – lordo dipendente).

Qualora la prestazione oggetto dell'incarico sia svolta dalla vincitrice/dal vincitore nell'esercizio della sua professione si applicherà il relativo regime fiscale e previdenziale. In caso contrario all'atto dell'erogazione del compenso il Committente opererà a carico della lavoratrice/del lavoratore autonomo una ritenuta a titolo di acconto IRPEF secondo gli scaglioni progressivi sul compenso medesimo, così come previsto dall'art. 24, D.P.R. 29 settembre 1973 n. 600. In tale ipotesi il compenso sarà soggetto alla contribuzione INPS ai sensi della Legge n. 335/1995. Rimane fermo che gli oneri fiscali, previdenziali od altro eventualmente scaturenti dal presente atto faranno carico alla lavoratrice/lavoratore autonomo e al Committente secondo i termini e le modalità stabilite dalla legge. Ove dovuta rimane comunque a carico della/del docente il costo dell'imposta di bollo da applicare sulla ricevuta o sulla fattura.

Il pagamento sarà disposto previa presentazione da parte della/del docente del registro sull'attività svolta, validato dalla Direttrice della Scuola. Il registro dovrà essere allegato alla disposizione del Responsabile della struttura. Quanto dovuto sarà liquidato in un'unica soluzione a seguito dell'esecuzione della prestazione.

**ART. 5**

**REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE**

**Requisiti di ordine generale:**

- se non cittadino italiano o di un Paese dell'Unione Europea rispettare le disposizioni vigenti in materia di ingresso e soggiorno e, per tutti, possedere gli altri requisiti previsti per i cittadini della Repubblica italiana;
- nel caso di candidato con cittadinanza diversa da quella italiana adeguata conoscenza della lingua italiana;
- non avere vincoli di parentela ed affinità, fino al quarto grado compreso (Artt. 74/78 Codice Civile) con tutti i professori appartenenti al Dipartimento che effettua la proposta ovvero con il Rettore, la Direttrice Generale o i Componenti del Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo;
- non essere nella condizione di incompatibilità rispetto a quanto previsto dall'art. 25, co. 1, Legge 724/1994;
- non trovarsi in una situazione anche potenziale di conflitto di interessi;
- non essere soggetti già lavoratori privati o pubblici collocati in quiescenza, come previsto dall'art. 6 del D.L. 90 del 2014 convertito in Legge n. 114 del 2014.



I dipendenti pubblici devono indicare l'amministrazione di appartenenza e impegnarsi a presentare il relativo nulla osta, in ossequio a quanto disposto dall'art. 53 co.8, D.Lgs. 165/2001.

Il personale Tecnico Amministrativo Bibliotecario dell'Università di Cagliari, prima del conferimento dell'incarico deve richiedere alla competente Direzione Personale, Organizzazione, Performance il nulla osta allo svolgimento dell'attività non istituzionale.

Le contrattiste/i contrattisti di ricerca, di cui all'art. 22 legge n. 240/2010, devono essere autorizzate/i

dalla/dal Responsabile scientifica/o del progetto di ricerca oggetto delle loro attività a stipulare il contratto.

Le Dottorande/i dottorandi, fermi restando i limiti del vigente Regolamento di Ateneo dei corsi di dottorato di ricerca, devono essere autorizzate/i dal Collegio dei docenti del Corso di dottorato a stipulare il contratto.

#### **Requisiti di ordine professionale:**

- **Laurea specialistica e/o magistrale o a ciclo unico (V.O.)** in Architettura;
- **Comprovata e documentata esperienza professionale già maturata coerente con l'oggetto dell'incarico.**

#### **ART. 6**

#### **DOMANDE DI AMMISSIONE**

Le domande di ammissione alla selezione, redatte secondo lo schema allegato (**Allegato A**), dovranno pervenire alla Segreteria del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura, pena esclusione dalla procedura, entro il decimo giorno decorrente dal giorno successivo rispetto alla pubblicazione dell'avviso sul sito di UNICA (<http://www.unica.it>), alla sezione "Concorsi & Selezioni", sottosezione "**Selezioni per incarichi di insegnamento e tutoraggio**" ([https://www.unica.it/unica/it/ateneo\\_s14\\_ss2.page](https://www.unica.it/unica/it/ateneo_s14_ss2.page)) e nel sito del Dipartimento [https://www.unica.it/unica/it/selperinc\\_dicaar\\_ins\\_e\\_tut.page](https://www.unica.it/unica/it/selperinc_dicaar_ins_e_tut.page) (**Avviso n. 77/2025**), **esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [protocollo@pec.unica.it](mailto:protocollo@pec.unica.it).**

**Le domande pervenute oltre i termini stabiliti nell'avviso di selezione e presentate in modalità differenti, non verranno prese in considerazione.**

L'invio della domanda di partecipazione alla selezione a mezzo PEC dovrà riportare nell'oggetto la dicitura: **AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE – Avviso n. 77/2025 – Direttrice della Scuola: Prof.ssa Caterina Giannattasio.**



Nella domanda il candidato, consapevole della responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà dichiarare:

1. le proprie generalità, la data ed il luogo di nascita, la residenza ed il recapito eletto ai fini della presente selezione, il codice di avviamento postale, il recapito telefonico, eventuale e-mail ed il proprio codice fiscale;
2. di possedere i titoli richiesti per l'accesso alla selezione, indicati all'art. 5 dell'avviso.

Alla domanda il candidato dovrà allegare:

- curriculum vitae, datato e sottoscritto, dei titoli e delle competenze possedute e al fine di ottemperare agli obblighi di pubblicazione, il curriculum nel formato di cui all'**allegato D**;
- copia fotostatica di un documento valido di identità;
- dichiarazione sostitutiva di certificazioni (**Allegato B**), rilasciata ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, relativamente ai titoli di cui al precedente art. 7 ovvero gli eventuali titoli valutabili (in originale o copia) in luogo della menzionata dichiarazione;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (**Allegato C**), rilasciata ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000, relativamente alla conformità all'originale di eventuali titoli prodotti in copia.

#### ART. 7

#### COMMISSIONE VALUTATRICE

La valutazione dei candidati sarà effettuata da apposita Commissione, nominata dal Direttore del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura, composta da docenti/ricercatori come previsto dall'art. 11 del vigente Regolamento per il conferimento di incarichi di insegnamento e di tutorato presso questo Ateneo.

#### ART. 8

#### VALUTAZIONE TITOLI

La selezione consisterà nella valutazione dei soli titoli.

La Commissione dispone in totale di **100 punti** attribuibili come segue:

- **Curriculum formativo attinente al SSD (massimo 40 punti):**

*Titoli valutabili:*

Laurea V.O., Laurea specialistica/magistrale o titolo equipollente, diploma di specializzazione, dottorato di ricerca, master universitari di I livello, master universitari di II livello, da valutare in base all'attinenza all'insegnamento da ricoprire;



- **Curriculum didattico attinente allo specifico insegnamento (massimo 30 punti):**

*Titoli valutabili:*

- Precedenti attribuzioni di incarico di insegnamento universitario nei CdL e/o Scuole di Specializzazione;
- Esperienze di insegnamento nella stessa disciplina o in discipline attinenti presso Università estere;
- Precedenti incarichi di tutoraggio didattico attribuiti dai CdL e/o di Specializzazione;
- Altre attività didattiche attinenti;

- **Curriculum scientifico/professionale attinente allo specifico insegnamento (massimo 30 punti)**

*Titoli valutabili:*

- Idoneità Scientifica Nazionale per Ordinario;
- Idoneità Scientifica Nazionale per Associato;
- Pubblicazioni attinenti allo specifico SSD;
- Attività professionale attinente allo specifico SSD;
- Attività professionale parzialmente attinente allo specifico SSD;
- Attività di ricerca documentata da pubblicazioni (nell'ambito delle diverse discipline la Commissione attribuirà un punteggio in base al valore delle pubblicazioni presentate);
- Alta qualificazione professionale, attestata tramite esperienze operative maturate negli anni, con particolare riguardo all'esperienza professionale attinente allo specifico insegnamento;
- Relatore a congressi internazionali;
- Relatore a congressi nazionali.

## **ART. 9**

### **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

La graduatoria verrà pubblicata sul sito Internet del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura all'indirizzo:

[https://web.unica.it/unica/it/selperinc\\_dicaar\\_ins\\_e\\_tut.page](https://web.unica.it/unica/it/selperinc_dicaar_ins_e_tut.page) .

Eventuali opposizioni relative alle decisioni assunte dalla Commissione dovranno essere presentate al Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura entro 5 giorni dalla pubblicazione.

A parità di punteggio precede la/il candidata/o più giovane di età.

In caso di partecipazione di un/una unico/a candidato/a, ne verrà valutata l'idoneità. Nel caso di rinuncia o di risoluzione del rapporto nel corso dell'anno accademico, l'incarico può essere conferito ad altro/a idoneo/a, secondo l'ordine di graduatoria.



**ART. 10  
STIPULA DEL CONTRATTO**

Tra l'Amministrazione universitaria e la/il vincitrice/ore della selezione si instaurerà, con la sottoscrizione di una lettera contratto, un rapporto di lavoro autonomo di diritto privato.

Tale rapporto non rientrerà nella configurazione istituzionale della docenza universitaria e del ruolo dei ricercatori universitari e non potrà quindi avere effetto utile ai fini dell'assunzione nei ruoli del personale dell'Università e degli Istituti Universitari Italiani.

All'atto della sottoscrizione del contratto l'interessata/o, se dipendente pubblico, dovrà produrre il nulla-osta (autorizzazione ex art. 53 del Decreto Legislativo n. 165/01) rilasciato dall'ente/istituto di appartenenza.

Senza detta autorizzazione non si potrà stipulare il contratto e iniziare l'attività didattica.

Gli incarichi affidati ai/alle professori/professoressse ordinari/e e associati/e, a ricercatori/ricercatrici a tempo indeterminato e determinato, a professori/professoressse straordinari/e e al personale T.A.B. dell'Università di Cagliari sono conferiti mediante Disposizione del Dirigente della Direzione Personale, Organizzazione, Performance, prima dell'inizio dell'attività.

Il contraente dovrà svolgere la propria attività con modalità concordate con la Direttrice della Scuola secondo quanto previsto dalla programmazione didattica. Ulteriori aspetti relativi al rapporto di lavoro verranno disciplinati dal contratto individuale di lavoro, in conformità alla normativa vigente.

**ART. 11  
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati che saranno acquisiti in esecuzione del presente bando, saranno trattati con procedure prevalentemente informatizzate e solo nell'ambito delle procedure selettive di cui al presente bando, nel rispetto della disciplina del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, per il periodo strettamente necessario per l'utilizzo dei dati stessi nell'ambito dei procedimenti amministrativi correlati e nel rispetto dei termini previsti dalla normativa vigente in termini di conservazione della documentazione.

Il conferimento e la raccolta dei dati sono obbligatori per l'istruzione delle procedure selettive e, qualora si tratti di dati sensibili, sono effettuati ai sensi della legislazione vigente. I dati contenuti e raccolti nell'ambito del presente procedimento amministrativo potranno essere comunicati agli altri servizi dell'Università degli Studi di Cagliari e ad altri soggetti solo nei limiti e nella quantità strettamente necessaria ad assolvere le finalità di loro competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'Università degli Studi di Cagliari è titolare del trattamento dei dati personali ai sensi delle norme del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, e del Codice in materia di protezione dei dati personali D.Lgs. 196/2003, nel rispetto della dignità umana, dei diritti e delle libertà fondamentali della persona.



L'informativa sul trattamento dei dati per la categoria "Cittadini" è disponibile sul sito dell'Ateneo all'indirizzo [https://www.unica.it/unica/it/utility\\_privacy.page](https://www.unica.it/unica/it/utility_privacy.page).

**ART. 12  
PUBBLICITÀ**

Il presente bando è pubblicato nel sito web di Ateneo all'indirizzo [https://www.unica.it/unica/it/ateneo\\_s14\\_ss2.page](https://www.unica.it/unica/it/ateneo_s14_ss2.page) e di Dipartimento all'indirizzo [https://web.unica.it/unica/it/selperinc\\_dicaar\\_ins\\_e\\_tut.page](https://web.unica.it/unica/it/selperinc_dicaar_ins_e_tut.page)

**ART. 13  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Alice Murru, Segretaria amministrativa del Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Architettura.

Il Direttore del Dipartimento  
Prof. Ivan Blečić  
*Sottoscritto con firma digitale*