

173182-2026 - Risultati

Italia – Lavori edili – C37-25 Procedura aperta relativa all'appalto congiunto della progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio edificio G Giurisprudenza ed Economia nel Campus della Via S. Ignazio e edificio A Corpo centrale del Campus Sa Duchessa CIG B72D789535.

OJ S 50/2026 12/03/2026

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

E-mail: protocollo@pec.unica.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: C37-25 Procedura aperta relativa all'appalto congiunto della progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio edificio G Giurisprudenza ed Economia nel Campus della Via S. Ignazio e edificio A Corpo centrale del Campus Sa Duchessa CIG B72D789535.

Descrizione: C37-25 Procedura aperta relativa all'appalto congiunto della progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio edificio G Giurisprudenza ed Economia nel Campus della Via S. Ignazio e edificio A Corpo centrale del Campus Sa Duchessa, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, lett. e), per un importo complessivo stimato per l'appalto principale pari a 1.376.741,34+IVA e accessori di legge, di cui 1.293.314,04+IVA per l'esecuzione dei lavori (con incidenza della manodopera pari a 314.327,25), 21.700,11+IVA per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e 61.727,19+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo; e per un importo dei lavori opzionali pari a 663.385,14 +IVA e accessori di legge, di cui 625.000,00+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a 156.250,00), 10.000,00+IVA per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e 28.385,14+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo CUI L80019600925202400002 - CUP F28H23000450006 - CIG B72D789535.

Identificativo della procedura: 1865473f-fc6a-4d51-9bfd-cb8c3cff8602

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45255800 Lavori di costruzione di impianti di produzione del gas

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CAGLIARI (CA)

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 040 126,48 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: C37-25 Procedura aperta relativa all'appalto congiunto della progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio edificio G Giurisprudenza ed Economia nel Campus della Via S. Ignazio e edificio A Corpo centrale del Campus Sa Duchessa - CIG B72D789535.

Descrizione: C37-25 Procedura aperta relativa all'appalto congiunto della progettazione ed esecuzione di lavori di adeguamento alla normativa antincendio edificio G Giurisprudenza ed Economia nel Campus della Via S. Ignazio e edificio A Corpo centrale del Campus Sa Duchessa, ai sensi degli artt. 44 e 71 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità /prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 1, lett. e), per un importo complessivo stimato per l'appalto principale pari a 1.376.741,34+IVA e accessori di legge, di cui 1.293.314,04+IVA per l'esecuzione dei lavori (con incidenza della manodopera pari a 314.327,25), 21.700,11+IVA per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e 61.727,19+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo; e per un importo dei lavori opzionali pari a 663.385,14 +IVA e accessori di legge, di cui 625.000,00+IVA per l'esecuzione lavori (con incidenza della manodopera pari a 156.250,00), 10.000,00+IVA per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e 28.385,14+IVA e Cassa previdenziale per la redazione del progetto esecutivo CUI L80019600925202400002 - CUP F28H23000450006 - CIG B72D789535.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262522 Lavori edili

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71221000 Servizi di progettazione di edifici, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45343000 Lavori di installazione di dispositivi antincendio, 45255800 Lavori di costruzione di impianti di produzione del gas

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: CAGLIARI (CA)

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 040 126,48 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: L'appalto è conforme alle specifiche tecniche ed alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi relativi all'affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi, adottati con DM 23 giugno 2022 n. 256, pubblicati in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022, modificati con Decreto correttivo 5 agosto 2024 del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica. Il testo coordinato dei CAM Edilizia è disponibile al seguente Link: [allegato-tecnico-CAM-edilizia-07-06-2022-rev-correttivo.pdf](#).

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.11 GESTIONE DEL CANTIERE E DELLE INTERFERENZE CON LE ATTIVITA' UNIVERSITARIE. Soluzioni metodologiche e gestionali.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.12 GESTIONE DEL CANTIERE E DELLE INTERFERENZE CON LE ATTIVITA' UNIVERSITARIE. Soluzioni strumentali e organizzative d'impresa.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: T.1 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. CAM 2.7.1. Certificato in corso di validità secondo quanto riportato al punto 2.7.1 dei CAM Edilizia.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: T.2 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. PROJECT MANAGEMENT. Certificazioni UNI 11648 oppure UNI ISO 21502.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: T.3 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. PROJECT MANAGEMENT. Certificazione UNI 9001.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: E.1 Ribasso percentuale sull'importo a base di gara. LAVORI.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7,00

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: E.2 Ribasso percentuale sull'importo ribassabile. PROGETTAZIONE.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 3,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: T.4 PARITA' DI GENERE. Certificazione UNI/PdR 125:2002

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 1,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.1 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Servizi analoghi di progettazione. Contesti simili.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.2 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Servizi analoghi di progettazione. Dimensione dell'immobile.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.3 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Servizi analoghi di progettazione. Importo dei lavori.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.4 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Servizi analoghi di progettazione. Analogia con l'intervento da appaltare e qualità del progetto.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.5 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Lavori analoghi. Contesti simili.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.6 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Lavori analoghi. Dimensione dell'immobile.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.7 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Lavori analoghi. Importo dei lavori.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.8 PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERENTE. Lavori analoghi. Analogia con l'intervento da appaltare e qualità del progetto.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.9 CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA. SOLUZIONI PROGETTUALI MIGLIORATIVE. Qualità delle soluzioni progettuali migliorative proposte.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20,00

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: D.10 CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA. SOLUZIONI PROGETTUALI MIGLIORATIVE. Qualità delle soluzioni che propongono tecniche migliorative di posizionamento impianti, mascheratura, colorazione ecc.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10,00

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna

Informazioni sui termini per il riesame: entro i termini di legge

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

6. Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 1 176 742,22 EUR

6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2. Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome ufficiale: LATERZA NICOLA S.R.L.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: 1

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 1 176 742,22 EUR

Subappalto: Sì

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: 383315-2025
Data di selezione del vincitore: 26/11/2025
Data di conclusione dell'appalto: 07/03/2026

6.1.4. Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 1

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONI, SOSTENIBILITA'

Numero di registrazione: 80019600925

Indirizzo postale: Via Università, 40

Località: CAGLIARI

Codice postale: 09124

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: protocollo@pec.unica.it

Telefono: 0706751

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: LATERZA NICOLA S.R.L.

Numero di registrazione: 03558260927

Indirizzo postale: VIA PITAGORA n. 5

Località: SELARGIUS (CA)

Codice postale: 09047

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: LATERZANICOLASRL@LEGALMAIL.IT

Telefono: 070286616

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna

Numero di registrazione: 80004710929

Indirizzo postale: via Sassari n. 17

Località: CAGLIARI

Codice postale: 09100

Suddivisione del paese (NUTS): Cagliari (ITG2F)

Paese: Italia

E-mail: tarcasegrprotocolloamm@gacert.it

Telefono: 070679751

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 57d199d0-b378-4bd4-b466-8f9201ece501 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 11/03/2026 10:03:07 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 173182-2026

Numero dell'edizione della GU S: 50/2026

Data di pubblicazione: 12/03/2026