



Università degli Studi di Cagliari

Direzione Acquisti, Appalti e Contratti
Settore Gare d'appalto forniture e servizi

Avviso pubblico per l'individuazione di soggetti da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D. lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione di spazi destinati al servizio di copisteria e stampa, distinto nei seguenti lotti:

Lotto n. 1: Facoltà di Ingegneria e Architettura, via Marengo n. 2;

Lotto n. 2: Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche, Viale Sant'Ignazio n. 78.

Importo complessivo stimato della concessione € 360.000,00 oltre I.V.A.

Lotto n. 1: - CIG 7387684DAF

Lotto n. 2 - CIG 7387688100

L'Università degli Studi di Cagliari, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione 243 del 21/12/2017, e della Disposizione a contrarre. n° 124 del 15/02/2018 della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti, intende acquisire, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 (di seguito denominato Codice), manifestazioni di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione di spazi da destinare al servizio di copisteria e stampa per la durata di 5 (cinque) anni, eventualmente rinnovabile per altri 3 (tre) anni, per un valore complessivo stimato pari a **€ 360.000,00** oltre IVA, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs 50/2016.

L'importo a base di gara è determinato dalla somma del valore di ciascuna concessione, come di seguito specificato:

Lotto n. 1 – Facoltà di Ingegneria e Architettura – via Marengo n. 2: Ai sensi dell'art. 167 del D. lgs. 50/2016, il valore stimato della concessione, per l'intera durata, compreso il triennio di eventuale rinnovo, è pari a **€ 200.000,00** Iva esclusa;

Lotto n.2 – Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche, viale Sant'Ignazio n. 78: Ai sensi dell'art. 167 del D. lgs. 50/2016, il valore stimato della concessione, per l'intera durata, compreso il triennio di eventuale rinnovo, è pari a **€ 160.000,00** Iva esclusa.

E' previsto a carico del concessionario, per ciascun lotto, un canone annuale per l'uso dei locali, stabilito sulla base delle stime dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare, come di seguito indicato:

Lotto n. 1 - Facoltà di Ingegneria e Architettura, via Marengo n. 2: € 6.000,00 oltre Iva. L'importo complessivo del canone dovuto per l'intera durata della concessione, compreso il triennio di eventuale rinnovo, è pari a € 48.000,00 Iva esclusa.

Lotto n. 2- Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche, viale Sant'Ignazio n. 78: € 5.000,00 oltre Iva. L'importo complessivo del canone dovuto per l'intera durata della concessione, compreso il triennio di eventuale rinnovo, è pari a € 40.000,00 Iva esclusa.

Ai fini della partecipazione alla procedura è richiesta:

- 1) insussistenza dei motivi di esclusione dagli appalti di cui all'art. 80 del Codice, espressamente riferiti all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- 2) iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura (C.C.I.A.A.) competente per territorio che deve corrispondere a quella oggetto del presente appalto ai sensi dell'art. 83, comma 3, del Codice;
- 3) idonee referenze bancarie rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati (Allegato XVII, parte I, lett. a) D.lgs. 50/2016) (**Modulo A**);
- 4) aver eseguito, nel triennio 2015-2016-2017 almeno un servizio analogo a quello oggetto della gara, con indicazione del rispettivo importo, data e destinatario, pubblico e privato (art. 172, comma 1, D.lgs. 50/2016) (**Modulo A**).

Si fa presente che, ai sensi degli artt. 89 e 172, comma 2, del Codice, sarà consentito l'istituto dell'avvalimento.

E' vietata la subconcessione, in qualsiasi forma.

Il presente avviso rimarrà pubblicato sul sito di questa Università per un periodo di 15 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modulo allegato al presente Avviso (modulo A) e firmata digitalmente entro e non oltre il **6 marzo 2018** all'indirizzo P.E.C protocollo@pec.unica.it, specificando nell'oggetto della PEC il CIG e l'oggetto della gara.

Gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui al presente avviso saranno individuati tra coloro i quali abbiano regolarmente manifestato il proprio interesse a partecipare, previa selezione, in ordine di arrivo, di n° 5 manifestazioni regolarmente pervenute nei termini, ferma restando la possibilità di includere ulteriori manifestazioni idonee qualora non sia raggiunto il detto numero tra le manifestazioni pervenute nei termini e ferma restando la facoltà di procedere ugualmente all'esperimento della procedura negoziata allorquando il numero delle manifestazioni di interesse sia uguale a 1 (uno).

I soggetti ammessi saranno invitati a presentare offerta secondo le modalità ed i termini che saranno indicati nella lettera di invito.

Il presente avviso dovrà intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse; lo stesso non vincolerà l'Amministrazione che si riserva di sospendere,

revocare, annullare o comunque non dare corso alla procedura relativa al presente avviso o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirla con altro procedimento di gara, senza che gli operatori economici possano far valere aspettative o pretendere indennizzi di sorta.

Si invitano gli operatori economici ad utilizzare il modello fac-simile allegato al presente Avviso **(modulo A)**.

La Stazione appaltante effettuerà le comunicazioni e l'invio dei documenti amministrativi della successiva ed eventuale procedura negoziata mediante le PEC indicate nel Modulo A.

Si precisa che, ai sensi del D. Lgs. 196/03, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente Avviso.

Il presente Avviso sarà pubblicato nel sito web dell'Università degli Studi di Cagliari all'indirizzo <http://www.unica.it> alla voce "Bandi di gara" sottosezione "forniture e servizi DAAC".

Punto di contatto per la procedura di selezione: P.E.C. protocollo@pec.unica.it – email gare@unica.it (referente Dott. ssa Maria Elisabetta Di Franco – Settore Gare d'appalto, servizi e forniture).

Il Responsabile unico del procedimento è il dott. Fabrizio Cherchi.

Allegati:

- 1) Modulo A

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi

